

TOMTKÖREGLER ÅMÅLS KOMMUN

1. Ansökan och registrering

1. Sökande ska vara fyllda 18 år och själv avse att bebo den köpta tomten.
2. Ansökan är personlig och kan inte överlåtas.
3. En medsökande anges i de fall då båda avser att stå med på köpehandlingar och sammanbo på den köpta tomten. Huvudsökande övertar platsen om förhållandet upphör. Undantag: medsökande kan överta platsen om det är båda parter vilja att så sker.
4. Ansökan, betalning och uppdatering av lämnade uppgifter görs via blankett på Åmåls kommuns hemsida. Sökande ansvarar för att de uppgifter som lämnats är aktuella. Underlåtenhet kan medföra utebliven tilldelning av tomt.
5. Registrering i tomtkön sker när ansökan är godkänd av Åmåls kommun.

2. Avgift

1. Tomtköavgiften är 200 kronor per kalenderår oavsett när under året den betalas. Undantag: en ansökan som sker under december månad avser året ut samt året därpå.
2. För att behålla sin plats i tomtkön kommande år ska detta bekräftas genom att sökande årligen svarar på kommunens utskick med frågan om sökanden önskar behålla sin plats i kön.
3. Avgift betalas via faktura som skickas ut årligen av Åmåls kommun.
4. Avgifter återbetalas inte, och avräknas inte heller vid köp av tomt.

3. Fördelning

1. Information om försäljning av ett nytt område sker i utskick via e-post till samtliga registrerade i tomtkön med korrekt lämnade uppgifter på Åmåls kommuns blankett.
2. Intresserade köpare rangordnar önskemål om tomter via blanketten.
3. Intresserade köpare som har skickat in en rangordning av tomter kontaktas. Om en tomt får flera intresserade köpare, fördelas tomten till den intresserade köparen som har stått längst i kön.
4. Om det efter en fördelning återstår tomter, publiceras information om hur de fördelas, på Åmåls kommuns hemsida.

4. Bestämmelser om förtur i tomtkö

1. Ansökan om förtur kan göras först när beslut i kommunfullmäktige är taget om hur många tomter i ett nytt område som ska fördelas vid sidan av kön som förturstomter. Beslutet annonseras på Åmåls kommuns hemsida.
2. För att kunna göra en ansökan om förtur krävs att den sökande redan är registrerad i tomtkön.
3. Förtur kan endast beviljas för ett område i taget.
4. Skäl till förtur:
 - a) Medicinska eller sociala skäl som kräver en anpassad boendeform. Läkarintyg ska bifogas ansökan.
 - b) Sökande som har arbete i Åmål och beslutar sig för att bosätta sig i Åmål av den orsaken. Intyg från arbetsgivare ska bifogas ansökan.
 - c) Sökande som har en befattning av synnerlig vikt i företag eller offentlig sektor i Åmål. Intyg från arbetsgivare ska bifogas ansökan.

d) Sökande av synnerligen vikt i samband med ny företagsetablering.
Etableringshandlingar ska bifogas ansökan.

5. Ansökan om förtur görs via blanketten Tomtkön, på Åmåls kommuns hemsida.
6. Ansökan beviljas av Samhällsbyggnadschefen.
7. De som beviljas förtur erhåller en förturstomt i det sökta området och deltar inte i fördelningen av de övriga tomterna i området.
8. Fördelning av förturstomterna sker i den ordning som förtur beviljats.
9. Sökande som inte beviljas förtur behåller sin plats i tomtkön.

5. Byggnadsskyldighet

1. Om sökande inte söker bygglov inom de tider som köpekontrakt anger har Åmåls kommun rätt att häva köpet och behålla handpenningen.
2. Om sökande inte inom två år efter tillträdesdagen fullgjort byggnadsskyldigheten så långt att bostadshuset är färdigt för inflyttning, eller utan Åmåls kommun medgivande överlåtit fastigheten, har Åmåls kommun rätt att ta ut ett vite på 50 % av köpeskillingen.

6. Avregistrering

1. Avregistrering sker:
 - a) när sökande köpt tomt via Åmåls kommuns tomtkö.
 - b) om sökande inte har uppdaterat sina kontaktuppgifter samt betalt årsavgift.
 - c) Om sökande lämnar ofullständiga uppgifter i sin ansökan.