



Fakta om rivningen av fastighet i Fengersfors

Fredagen den 28 januari och måndagen den 30 januari genomfördes rivningen av fastigheter på Sjövägen 15 i Fengersfors, fastighetsbeteckning Del av Åmål Knarrbyn 1:16. Rivningsbeslutet fattades av kommunstyrelsen den 24 augusti 2022.

Som ägare till fastigheterna behövde Åmåls kommun göra något åt de gamla byggnaderna. Bostadshuset med tillhörande uthusbyggnader var kraftigt förfallna. Anslutning till vatten och avlopp saknades och inget underhåll har utförts på många år. Risken för olyckor var uppenbar. Detaljplanen för området medger inte bostadsbyggnader vilket är en av anledningarna till att underhållet har varit eftersatt.

En enig kommunstyrelse beslutade att riva fastigheten och upphandla rivningen efter en statusbesiktning den 13 juni 2022. Vid besiktningen gjordes besök på platsen och en okulär genomgång av fyra byggnader på fastigheten genomfördes: bostadshus, uthus, skjul och jordkällare. Enligt besiktningssrapporten var underhållet väldigt eftersatt och byggnaderna var i så dåligt skick att det inte bedömdes ekonomiskt försvarbart att restaurera dem.

Om byggnaden hade varit i privat ägo, skulle ett krav på rivning ha framförts till ägaren med hot om vite. Att då som kommun äga byggnaderna utan att vidta åtgärder hade inte varit acceptabelt. Vissa synpunkter på rivningsbeslutet har framförts och en dialog har förts mellan kommunen och lokala intressegrupper.

- **Jag har full förståelse för att man vill värna om och bevara gamla byggnader. Men i det här fallet handlade det om en mycket förfallen gammal bostadsfastighet, kraftigt angripen av husbock och mögel, som stod på detaljplanerad industrimark. Rivningsbeslutet fattades av en enig kommunstyrelse under förra mandatperioden efter en byggnadsbesiktning. Efter ny genomlysning av fakta under fredagen konstaterade den nya politiska ledningen att det inte fanns någon anledning att ifrågasätta eller ändra det tidigare fattade beslutet, säger Michael Karlsson (M), kommunstyrelsens ordförande.**