

FÖRSLAG TILL STADPLAN FÖR DEL AV HÖGBERGSÅSEN SAMT
DEL AV NYGÅRD 1:1 INOM ÅMÅLS KOMMUN.

BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS.

GRÄNSBETECKNINGAR.

- LINE LÄGG 6 METER UTANFÖR GRÄNSEN FÖR STADPLANOMRÅDET.
- GÄLLANDE OMGRÄNSNING AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS.
- GÄLLANDE OMGRÄNSNING AVSEDD ATT UTGRÄNS.
- FÖRSLAGEN KVARTERS- ELLER ANNAN OMGRÄNSNING.
- FÖRSLAGEN BESTÄMMELSEGRÄNS.

OMGRÄNSBETECKNINGAR.

- ALLMÄN PLATS.
- GATUMARK, PARK- ELLER PLANTERING.

BYGGNADSKVARTER.

- OMRÅDE FÖR INDUSTRIANLÄGG.

SPECIALOMRÅDEN.

- OMRÅDE FÖR JÄRNVÄGSÄNDAMÅL.
- HÖGSPÄNNINGSLEDNING.

ÖVRIGA BETECKNINGAR.

- MARK SOM IKKE FÅR BEBYGGAS.
- MARK TILLGÅNGLIG FÖR UNDERJORDSKA LEDNINGAR.
- MARK FÖR INDUSTRIPARK.
- JÄRNVÄGSOMRÅDE TILLGÅNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK.
- JÄRNVÄGSOMRÅDE TILLGÅNGLIG FÖR ALLMÄN GATUTRAFIK.
- GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS.
- GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGRÄNS.
- FÖRSLAGEN NY GATUHÖJD.
- BYGGNADSHÖJD.

BETECKNINGAR IKKE AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS.

- GRÄNS FÖR GATUPLANTERING.

ÄMÅL DEN 15 SEPTEMBER 1972.

GÖSTA LINDBERG
STADSARKITEKT

REVIDERAD BET. U-OMRÅDE DEN 24 NOVEMBER 1972.

GÖSTA LINDBERG
STADSARKITEKT

TILLHÖR KOMMUNFÖLJANDE BESLUT
DEN 20 DECEMBER 1972.

BYGGNADSHÖJD
KOMMUNFÖLJANDE

ÄNDRING AV DETALJPLAN

Ändringen av detaljplanen avser att införa ett egenskaps-
område med en bestämmelse om högsta tillåtna bygg-
nadshöjd på 23,0 meter.

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Nytt egenskapsområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER
FÖR KVARTERSMARK

- Bestämmelse införs om att
högsta tillåtna byggnadshöjd är
23,0 meter

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är fem (5) år från det att ändring av
detaljplanen vinner laga kraft.

Genomförandetiden om 5 år gäller enbart för bestämmel-
ser som införs vid planändringen.

UPPLYSNINGAR

- Övriga handlingar:
- tillägg till planbeskrivning
- samrådsredogörelse
- granskningsutlåtande
- beskrivning Del av Högbergsåsen samt del av Nygård
1:1, laga kraft 1973-06-29, och
- Stadsplanbestämmelser Del av Högbergsåsen samt
del av Nygård 1:1, laga kraft 1973-06-29.

Upprättad 2025-09-25
Godkänd av KS 2026-02-11
Antagen av KF 2026-02-25
Laga kraft 2026-03-26

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för
DEL AV HÖGBERGSÅSEN SAMT DEL AV
NYGÅRD 1:1
Åmåls kommun, Västra Götalands län

Elin Strandberg
Plan- och GIS-ingenjör

Åmåls
Kommun

Axel Lönnqvist
planeringsarkitekt FPR/MSA
KLARA
arkitekter

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- GÄLLANDE STADSPLANLINJER
- FASTIGHETSGRÄNS
- REGISTEROMRÄDESGRÄNS
- BEFINTLIGA BYGGNADER, ALT. BETECKN.
- BEFINTLIG VÄG
- GRÄNS FÖR BEFINTLIG PLANTERING
- ÄGOSKILSGRÄNS
- DIKE
- STAKET RESP. HÄCK MITTLINJEN INMÅTT
- BARNSKOD RESP. LÖVSKOD
- HÖJDKURVOR I METER ÖVER HAVET
- GÄLLANDE GATUHÖJD
- RUTIN
- POLYGON- RESP. TRIANGELPUNKT
- TOMT- RESP. STADSÄGO- OCH JORDREGISTERNUMMER
- ADMINISTRATIV BILDAD TOMT
- HÖGSPÄNNINGSLEDNING, ELKABEL
- HÖGSPÄNNINGSLEDNING, ELKABEL UNDER MARKYTAN
- TELEKABEL UNDER MARKYTAN

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I MARS 1972.

GÖSTA SJÖSTRAND
STADSIINGENJÖR

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
29 juni 1973

Börje Stigler

SKALA 1:2000