

CHECKLISTA – UNDERSÖKNING

En undersökning genomförs för att svara på frågan om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan, där undersökningen är en analys som leder fram till ställningstagandet om en strategisk miljöbedömning ska göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver tas fram för en plan eller ej. För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan skall enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900) en strategisk miljöbedömning göras och en MKB tas fram.

Checklistan ska också användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet, trots att planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de under planarbetets gång komma att ändras, i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att inriktningen på planförslaget kan komma att ändras, vilket innebär att bedömningarna ska ses som preliminära.

Begrepp:

Strategisk miljöbedömning

Processen för miljöbedömning- och konsekvensbeskrivningsarbetet

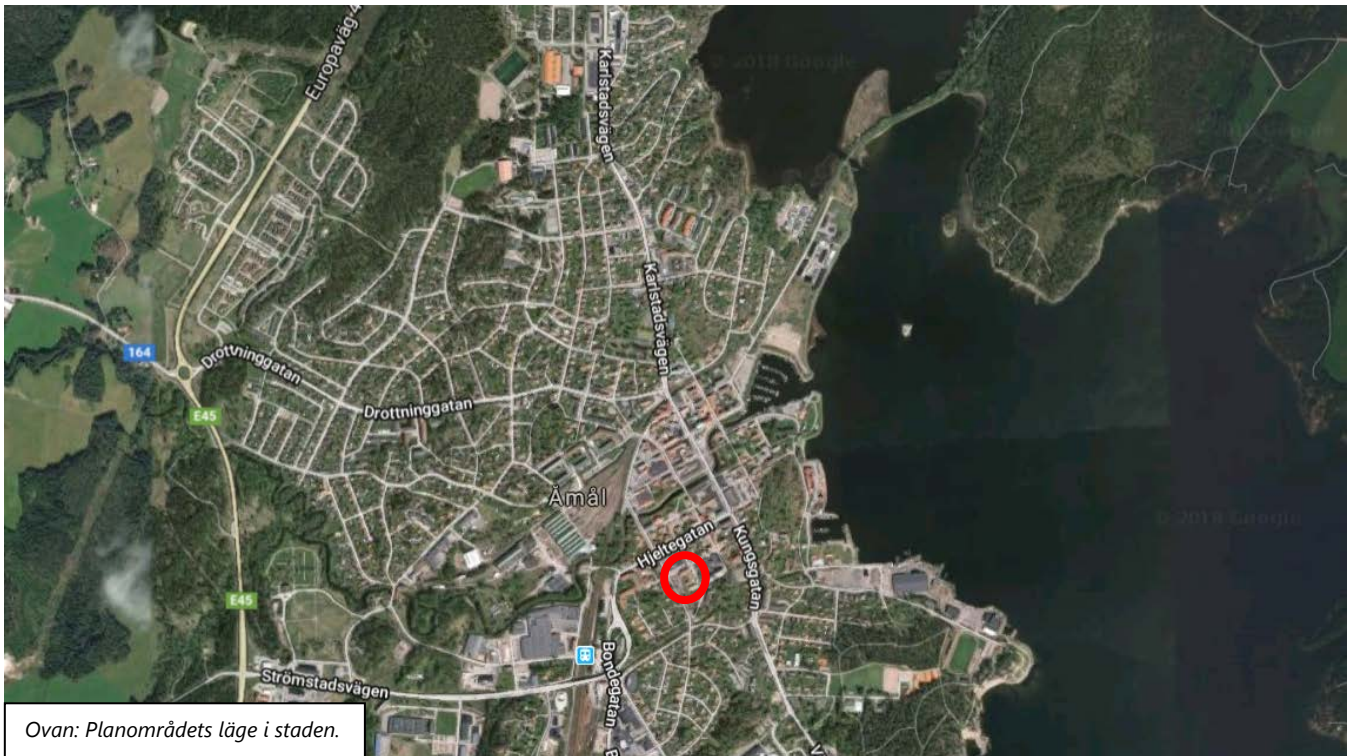
Miljökonsekvensbeskrivning

Skriftlig dokumentation av miljöbedömningen

Undersökning

Bedömning av om en plan behöver mkb eller ej

Detaljplan för:	Kv.Illern, Åmåls kommun
Fastighetsbeteckning:	Illern 9
Planens syfte:	Planen ska pröva möjligheten för nya bostäder genom förtätning i ett centralt läge i staden. Initialt bedöms det handla om mellan 15-40 bostäder.
Handläggare:	Emma Johansson, Samhällsplanerare
Kort beskrivning av befintlig miljö/naturmiljö:	Planområdet utgör bostadsimpediment som kommit att nyttjas för oprogrammerad parkeringsyta för närliggande verksamheter mfl. Stor del av fastigheten utgörs av grusyta. Mot väster löper Nybrogatan med björkallé mellan körbana och trottoar, mot norr gränsar Södra långgatan, mot öster övergår marken i serviceboende och mot söder övergår marken i gräsyta tillhörande familjecentralen på angränsande fastighet.



Ovan: Planområdets läge i staden.

	Ja	Nej	Kommentarer
GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN			
1. Förordnanden/skydd Berör planen:			
område med lagenligt skyddad natur enligt miljöbalken 7 kap (t ex. naturreservat, landskapsbild, strandskydd, biotopskyddsområde)		X	Området omfattas inte av strandskydd.
kulturresevat, byggnadsminnen eller fornminnen		X	Området omfattas inte av kända fornlämningar eller byggnadsminnen.
	Ja	Nej	Kommentarer
2. Riksintresse för natur- eller kulturminnesvård och rörligt friluftsliv Kommer planen att beröra:			
område av riksintresse för naturvården		X	

område av riksintresse för kulturminnesvården	X		Området är beläget inom riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap.6§ MB för Åmål stad. Del av motiveringen till riksintresset ligger i att området utgör en stadsmiljö som i småstadens skala speglar svenskt stadsbyggande från olika århundraden. Detta tar sig uttryck genom rutnätsplan från 1600-talet med utvidgning 1777, gamla kyrkan från 1669, borgargårdar och annan träbebyggelse från 1700- och 1800-talen. Stadsmässigt slutna putsarkitektur från 1900-talets första år och utvidgningsområden med terränganpassad plan och friliggande bebyggelse. Hamn- och järnvägsmiljöer. Planområdet är beläget inom rutnätskvarteren i gränzonen för var den stadsmässiga och mer storskaliga bebyggelsen övergår i friliggande hus. I det fortsatta planarbetet ska belägenheten och riksintressets värden beaktas för anpassning av ny bebyggelse.
område av riksintresse för det rörliga friluftslivet, MB kap 3:6		X	
område av riksintresse för skyddade vattendrag, MB kap. 4:6		X	
område av riksintresse för kust-turism-och friluftsliv, MB kap. 4:2		X	
område som ingår i nätverket Natura 2000		X	
3. Högt naturvärde Kommer planen att beröra:			
område med högt regionalt naturvärde (Länsstyrelsens naturvårdsplan)		X	
område utpekade i kommunal naturvårdsplan		X	
område som är utpekade i skogsstyrelsens nyckelbiotop eller sumpskogsinventering		X	
4. Ekologiskt särskilt känsligt område Kommer planen att beröra:			
	Ja	Nej	Kommentarer

område vilket anses ekologiskt särskilt känsligt (enligt kommunens översiktsplan)		X	
5. Skyddsavstånd Kan planen innebära att:			
verksamhet/-er lokaliseras så att riktvärde för skyddsavstånd till befintlig bebyggelse enligt "Bättre plats för arbetet" inte uppfylls		X	Planen omfattar inte användning där sådan verksamhet kan tillåtas.
EFFEKTER PÅ MILJÖN			
6. Mark Kan planens genomförande orsaka:			
instabilitet i markförhållandena eller de geologiska grundförhållandena; risk för skred, ras etc.		X	Geo-väst AB gjorde en översiktlig geoteknisk undersökning 1988-01-27 för planerad byggnation inom kv. Illern, Åmåls kommun. Undersökningen genomfördes med trycksondering till fast botten, skruvprovtagning och vingsondering med fyra provpunkter i de olika hörnen av fastigheten. Det undersökta området var vid tillfället delvis bebyggt vilket krävde viss anpassning av provpunkter. Markytan var inom huvuddelen av området relativt plan men med kraftig stigning mot sydost. Vid undersökningstillfället utgjorde materialet i grunden under 0,2-0,4 m vegetationstäck (matjord) och grus huvudsakligen av finsediment, lera, silt och finsand i växellagring. Överst är finsedimenten utbildade med en ca 1,5-2,5 m tjock torrskorpa, därunder är finsedimenten lösa med lägsta uppmätta skjuvhållfasthet 19 kPa på 4 m djup i borrhpunkt 1 (längs Södra Långgatan). Närmast fast botten (sten, block eller berg) finns ett 0,2-5 m skikt fast lagrad friktionsjord, sand, grus och morän. Borrstopp har vid sonderingarna erhållits mot fast botten ca 3,0-13 m under markytan. Vid undersökningstillfället (dec 1987) uppmättes fria vattenytor 0,8-1,6 m under markytan i provtagningspunkterna. Materialet i grunden är starkt tjälaktivt och mycket flytbenäget vid vattenmättnad.

			Bedömningen är att lättare byggnader i 1-2 plan normalt kan grundläggas med plattor eller sulor i de fasta ytskikten. För tyngre byggnader (mer än 2 våningar) krävs i den norra delen av området sannolikt grundförstärkning i form av pålar, ev kompensationsgrundläggning. Erforderliga pållängder kan beräknas med ledning av utförda sonderingar. Planen kommer att föreslå att geoteknisk utredning efterföljs.
skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation		X	
risk för erosion		X	
förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjöar eller havsområde		X	
Har området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats, industrimark eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken		X	Finns inget som indikerar att området har historia av användning som kan ha gett upphov till miljöfarliga ämnen i marken.
7. Luft och klimat Kan ett genomförande av planen medföra:			
väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvaliteten		X	Ytterligare bostäder kan innebära ytterligare fordon med avgasutsläpp som rör sig i området. Dock bedöms antalet bostäder vara ringa och påverkan på luftkvaliteten likaså.
obehaglig lukt		X	
förändringar i luftrörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)		X	Tidigare öppen yta kommer att bebyggas, viss påverkan på luftrörelser kan inte uteslutas. Planändringarna bedöms inte vara så pass omfattande att det ger större påverkan på dessa faktorer.
8. Vatten Kan ett genomförande av planen medföra:			
hantering av för risk för översvämning av 100 års-, 200 års- eller beräknat högsta flöde		X	Området är inte närbeläget vattenförekomst.

förändringar på grundvattenkvalitén		X	
förändring av flödesriktningen för grundvattnet		X	
minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt		X	
förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning	X		Impediment (gräs- och ev.grusyta) kommer att bebyggas samt kan hårdgjord yta bli akutellt inom bostadstomt. Befintlig parkering kan komma att iordningsställas och säkerställas i plan, vilket troligtvis medför att denna ytan hårdgörs. Infiltrationsförhållandena kommer att påverkas. Avrinning och dräneringsmönster kommer att hanteras vidare i planarbetet med hänsyn till områdets status i kommunens skyfallskartering.
förändringar i ytvattenkvalitén (bakteriologiskt eller kemiskt, temperatur och omblandning)		X	<p>Status för Vätern- Norra viken är måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. Vattenförekomsten har konstaterats måttlig ekologisk status, utifrån hydromorfologiska kvalitetsfaktorer då fiskar och andra vattenlevande djur bara delvis kan vandra i vattensystemet eller saknar naturliga livsmiljöer i strandzonen. Här finns barriärer som dammar, strandskoningar eller andra hinder som människan har anlagt. Stor del av närområdet utgörs av aktivt brukad mark eller anlagda ytor. Likaså bedöms måttlig status på grund av avvikelse i vattenståndets förändringstakt då Vätern och Vänervikarna är reglerade. Biologiska kvalitetsfaktorer som påverkar den utslagsgivande statusen ytterligare är växtplanktonanalyser som visar mycket hög klorofyllhalt och biomassa vilket indikerar förekomst av näringsrika förhållanden. Fysikalisk kemiska kvalitetsfaktorer påverkar statusen negativt utifrån måttliga ljusförhållanden samt uppmätta nivåer av näringsämnen.</p> <p>Kemisk status uppnår ej god med hänsyn till att uppmätta halter av bromerade flamskyddsmedel (summa PBDE) i fisk överskrider EUs gränsvärden i lax och öring med flera hundra gånger i Vätern. Halten av kvicksilver som omfattas av den kemiska statusen har genom extrapolering från mätningar i många andra sjöar i Sverige</p>

			<p>visat sig överskrida sin miljö kvalitetsnorm i vattenförekomsten. Tungmetaller, kvicksilver och kvicksilverföreningar har extrapolerats med god tillförlitlighet från mätningar i andra vattenförekomster med misstanke om liknande förhållanden i</p> <p>Mätningar av parametern industriella föreningar har visat att medianen för mätningarna i Vätern överskrider EUs gränsvärde med drygt 500 gånger. Vätern.</p> <p>Miljöproblem i vattenförekomsten omfattar således övergödning pga. belastning av näringsämnen, miljögifter och flödesförändringar. MKN är satt att uppnå god ekologisk status till år 2027 och god kemisk ytvattenstatus.</p> <p>Bedömningen är att planförslagets markanvändning inte är av sådan art att den ger upphov till reningsbehov innan dagvattnet leds vidare och heller inte (med hänsyn till sin belägenhet) komma att påverka någon av de kvalitetsfaktorer som angetts ovan och således inte MKN-statusen.</p>
förändrat flöde eller riktning eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö eller havsområde		X	
att vattendom krävs		X	
9. Vegetation Kan ett genomförande av planen medföra:			
betydande förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen		X	Planområdet omfattar i huvudsak impediment som utgör grusyta som nyttjas för parkering. Björkallé finns längs Nybrogatan, vilket bör beaktas vid planering av infarter til området.
minskning i antal av någon unik, sällsynt eller hotad växtart eller växtsamhälle		X	Ingen unik växtart finns utpekad inom planområdet.
införande av någon ny växtart		X	
10. Djurliv Kan ett genomförande av planen medföra:			

	Ja	Nej	Kommentarer
betydande förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter i området (däggdjur, fåglar, reptiler, skaldjur, insekter)		X	
minskning i antalet av någon unik, sällsynt eller hotad djurart		X	
införande av nya djurarter i området, eller verka som gräns för djurens förflyttningar och rörelser		X	
försämring av fiskevatten eller jaktmarker		X	
11. Stads- och landskapsbild			
Kan ett genomförande av planen medföra:			
en förändring av någon utsikt eller landskapsmässigt/ stadsmässigt skönhetsvärde eller skapas någon för allmänheten obehaglig landskapsbild/stadsbild		X	<p>Ett plangenomförande innebär att flerbostadshus kommer att kunna uppföras inom kvarteret. Bebyggelse i den västra delen av kvarteret bedöms kunna ge en positiv påverkan på stadsbilden då kvarteret kan ianspråkta på ett mer stadsmässigt sätt. Planförslaget kan innebära en viss påverkan på solförhållanden för närliggande bostadsbebyggelse, vilket kommer att studeras i det fortsatta planarbetet.</p> <p>Hänsyn ska visas för platsens belägenhet inom riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap.6§ MB för Åmål stad, inom rutnätskvarteren i gränzon för var den stadsmässiga och mer storskaliga bebyggelsen övergår i friliggande hus.</p>
12. Miljöpåverkan från omgivningen			
kan befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen ha negativ inverkan på projektet		X	Ingen sådan markanvändning förekommer i närområdet.
ligger befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen på otillräckligt skyddsavstånd enligt "Bättre plats för arbete"		X	Se ovan.
EFFEKTER PÅ HÄLSA			

13. Störningar; utsläpp, buller, vibration Kan ett genomförande av planen medföra:			
ökade utsläpp av hälsofarliga ämnen		X	
ökning av nuvarande ljudnivå		X	Temporärt ökade bullernivåer under byggtiden kan bli aktuellt.
	Ja	Nej	Kommentarer
att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden		X	Planområdet är tillsammans med hela Åmåls stad beläget inom bullerutsatt område från järnvägstrafik enligt Länsstyrelsens webbgis-karta. Planområdet är beläget inom ett avstånd på ca 200 m från järnvägen och avskiljs bl.a. av flera kvarter av bebyggelse. Bedömningen är att området inte är inom risk för bullerstörning från järnvägen. Ev. trafikbuller från omkringliggande gator ska behandlas vidare i planarbetet.
vibrationer som kan störa människor		X	
14. Ljus och skarpt sken Kan ett genomförande av planen medföra:			
nya ljussken som kan vara bländande		X	
15. Säkerhet Kan ett genomförande av planen medföra:			
explosionsrisk		X	
risk för utsläpp av särskilt miljö- och hälsofarliga ämnen vid händelse av olycka		X	
att människor utsätts för hälsofara inklusive mental ohälsa		X	
risk för att människor utsätts för joniserade strålning (radon)		X	
kan ett genomförande av planen ge upphov till förändrade risker i samband med transport av farligt gods		X	

EFFEKTER PÅ HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER		
	Ja	Nej
	Kommentarer	
16. mark- och vattenanvändning Kan ett genomförande av planen medföra:		
avsevärd förändring av mark eller vattenanvändning i området		X Gällande plan anger bostadsändamål (mycket begränsad byggrätt och lågt våningsantal), dock nyttjas marken till parkering då planen inte genomförts i denna del. Planförslaget medför ingen förändring i reglerad markanvändning, dock kan förändring i faktiskt markanvändning komma att ske beroende på om befintlig parkering säkerställs på platsen. Att nyttja marken för bostadsändamål med möjlighet till förtätning i ett centralt läge bedöms vara en lämplig och hållbar markanvändning.
17. Naturresurser Kan genomförandet av planen medföra:		
avsevärt uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs		X
motverkas mål och riktlinjer i grushushållningsplanen		X
18. Transporter/Kommunikationer Kan ett genomförande av planen:		
ge upphov till betydande fordonstrafik		X Ny bostadsbebyggelse i området kommer att medföra något fler trafikrörelser. Med hänsyn till att platsen idag används till parkering (ca 40 platser) med tillhörande trafikrörelser bedöms inte planförslaget påverka rådande förhållanden mer än ringa.
19. Rekreation, rörligt friluftsliv		

Kan ett genomförande av planen medföra:			
försämrad kvalité eller kvantitet på någon rekreativ möjlighet (strövområde, vandringsled, rekreativ anläggning etc.)		X	
20. Kulturminnesvård Kan ett genomförande av planen:			
negativt påverka område med fornlämningar eller annan kulturhistoriskt värdefull miljö (kulturminnesvårdsprogram)		X	
	Ja	Nej	Kommentarer
MILJÖBALKEN			
21. Bestämmelser i miljöbalken			
Är ett genomförande av planen förenligt med bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken	X		
laktas gällande miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken	X		Planens omfattning och inriktning samt områdets förutsättningar gör att det inte är troligt att gällande miljö kvalitetsnormer överskrids.
Kommer verksamheter som planen tillåter eller iordningställandet av planområdet att kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken		X	

SAMMANFATTANDE KOMMENTARER

Att fortsatt beakta i planarbetet är riksintresse för kulturmiljövård, hantering av befintligt parkeringsbehov i området, omhändertagande av dagvatten, samt ev. buller från omkringliggande gators fordonstrafik.

Undersökningen visar på att ingen strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas för planområdet då planens konsekvenser inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan.

Åmåls kommun fattar därmed beslut om att en strategisk miljöbedömning inte krävs för aktuell detaljplan.

Avstämd med miljöenheten 18-03-09

2018-03-22

.....
Emma Johansson
Samhällsplanerare