

PLANKARTA MED GRUNDKARTA



Grundkartan upprättad genom utdrag ur Åmål kommuns kartdatabas. Ägareförord i berörda delar frans 2018. Koordinatssystem: i plan SWEREF 99 12 00 höjd RHD2000 Måttklass: 2

Beaktande underförstådda ledningar hänvisas till resp ledningsstragande verk. **TEKNIK O FRIITTSÖRVALTNINGEN SÄFFE AMÅL** Teknrtehenen 2018-03-26

Ulla Johansson
Mätningsscher

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven använing och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartermark**
- B** Bostäder (PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p)
 - C** Centrum (PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p)
 - K** Kontor (PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p)
 - Q** Aktievård (PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p)
 - P** Parkering (PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p)
- Allmän plats**
- P-PLATS** Parkeringsplats (PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p)
 - NATUR** Natur (PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p)

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p)
- Endast komplementbyggnad får placeras (PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p)

MARKENS ANORDNANDE

- Parkering (PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p)

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta nöckhöjd är 12,0 meter (PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p)

RISK- OCH STÖRNINGSKYDD

- M₁** Enskilda balkonger får endast placeras vid fasad mot gata i det fall en gemensam utgångs anordnas på innergården (PBL 4 kap 12 § 2)
- M₂** Bullerstånd med en höjd av 2 meter ska upprättas mellan gemensam utgång och Nybrogatan i det fall byggnad placeras med korstida mot Nybrogatan (PBL 4 kap 12 § p. 2)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid** Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:**
 - denna plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - samrådsredogörelse (efter samråd)
 - gränskningsutlåtande (efter gränskning)
- Planavgräns ska tas ut vid bygglovsprövning

ANTAGANDEHANDLING

Detailplan för

Kvarteret Illern

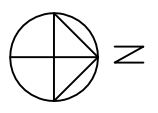
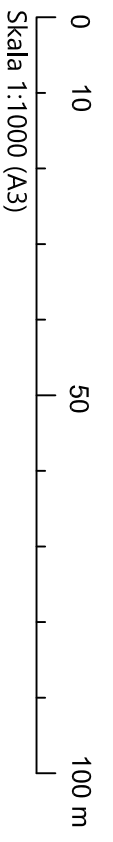
inom Åmåls stad, Åmåls kommun, Västra Götalands län

Upprättad: TE: 2019-09-05
Antagen av KF: 2019-10-22
Vuxnet Laga kraft: 2020-03-06



Emma Johansson
Samhällsplanerare
SBK Värmland AB

Fatma Ahi Spöberg
Plan- och bygglovsingenjör
Åmåls kommun



- ### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Trakt/kvarteregräns
 - Fastighetsgräns
 - Servitutsgräns
 - AMÅL 4:16 Trakt/kvarternamn
 - Fastighetsbeteckning
 - Område för ledningsrätt
 - Byggnader, fasadlinjer redovisade
 - Byggnader, takens begränsningslinjer är redovisade
 - Staket
 - Slätt
 - Belysningsstolpe

- Träd
- Trappa
- Väg
- Väg linje på tomt
- Nivåkurvor
- Rutnätpunkt