

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller från hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän platsmark
- Naturområde
- NATUR
- GATA
- CYKEL
- Kvartersmark
- Verksamheter
- Transformatorstation

BEBYGGANDETS OMFATTNING

Marken får byggas med högst 50 % (BYA) av fastighetsarean inom planområdet. Högsta tillåtna bygghöjd är 8 meter. Reklamskylt/plyn för uppföras med en maximal höjd om 12 meter. Högsta tillåtna bygghöjd är 2,5 meter.

MARKENS ANORDNANDE OCH VEGETATION

Max 75% av markytan inom fastighet får hårdgräs, minst 25% av markytan inom fastighet ska vara genomsläpplig för dagvatten. Marken ska anordnas med fördröjningsanläggning för dagvatten. Fördröjningsanläggning ska utformas som torrdrämn med biofilter eller motsvarande för att uppnå erforderlig rening och ortala en minsta volym på 3000 kubikmeter enligt beräkning dimensionerat för att hantera ett 100-årsregn, med en högsta marknivå på +62,00 meter över nollplanet (RH2000), dammbotten ska anläggas under denna nivå.

Marken får användas som inärt till transformatorstation.

Markens höjd över nollplanet i meter (RH2000)

UTFORMNING

Marken får inte förses med byggnad. Byggnad ska utformas med huvudfasaden och/eller entte mot E45. Trädplanter ska finnas kvar.

PLACERING

Lagerat eller annan komplementbyggnad av temporär karaktär får ej placeras öster om huvudbyggnad mot E45, om sådan byggnad ska uppföras ska den ges en ändagen placering mot väster, bakom huvudbyggnad.

SKYDD MOT STÖRNINGAR

Verksamhet får ej ästra högre ljudnivåer vid fastighetsgräns än vad som anges i Naturvårdsverkets gällande riktlinjer för buller från industri vid bostäder.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft.

Markreservat för allmännyttiga ändamål
Markreservat för allmännyttiga undergrödska ledningar.

UPPLYSNINGAR

KARTUNDERLAG

Till planen hör:
- denna plankarta med bestämmelser
- planbeteckning
- fastighetsredovisning från registerkantan
- samrådsredogörelse (efter samråd)
- gränskningsutlåtande (efter granskning)
- MKB
- Kommunens primärkartverk, området inventerat i fält.
- Fastighetsredovisning från registerkantan
- Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
- Koordinatsystem i höjd: RH2000
- Aktuellt: 2020-04-07

Planavgift ska ej tas ut vid bygglovsprövning.

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Fölet/Hannebol

inom Åmål, Åmåls kommun, Västra Götalands län

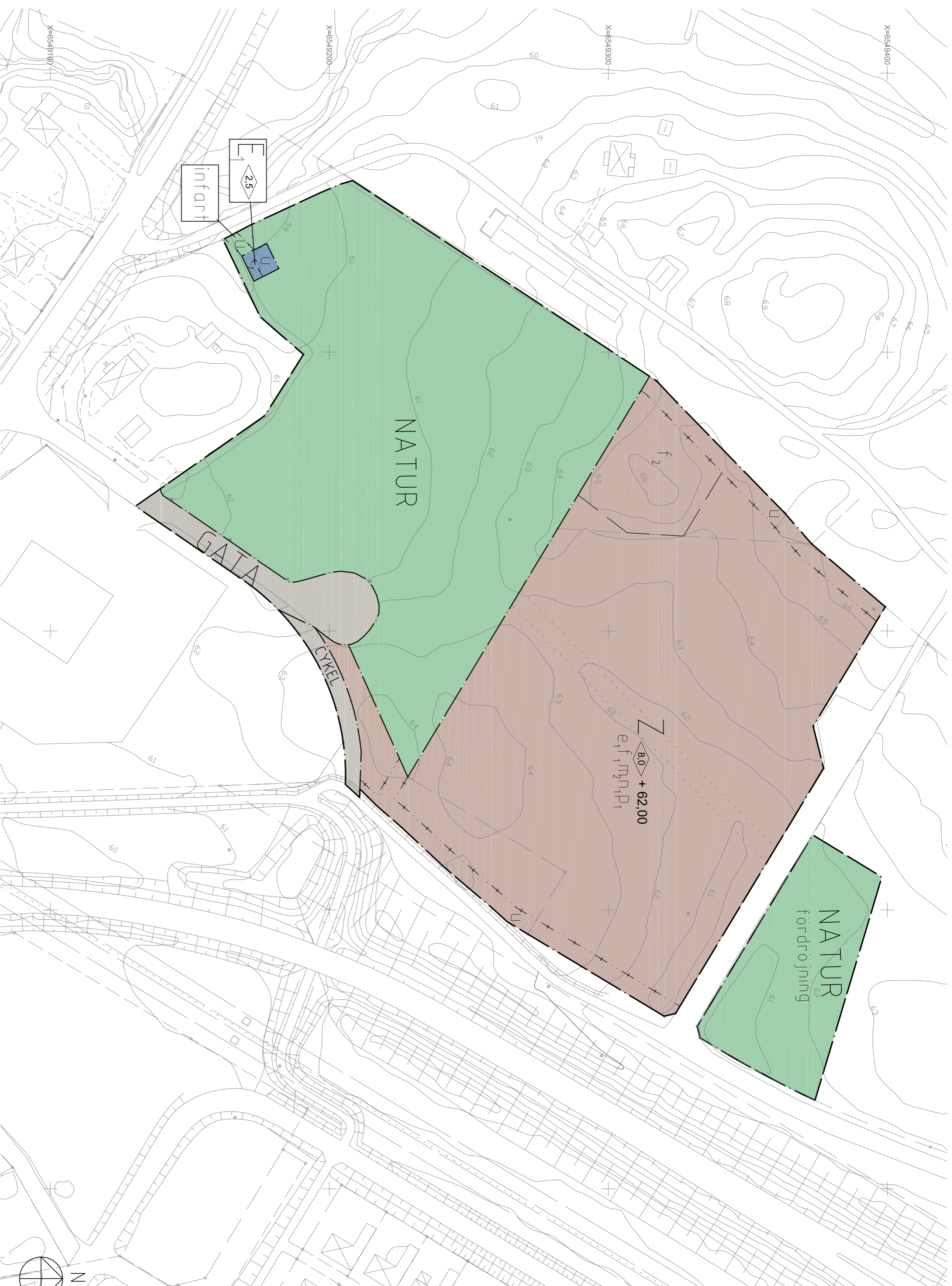
Upprättad KS: 2020-10-22
Antagen av KF: 2020-11-24
Vunnit laga kraft: 2021-01-11

Emma Johansson
Samhällsplanerare
SBK Värmland AB

Blom Wernerström
Samhällsbyggnadschef
Åmåls kommun



PLANKARTA MED GRUNDKARTA



Skala 1:1 (A1)

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala 1:1 (A1)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

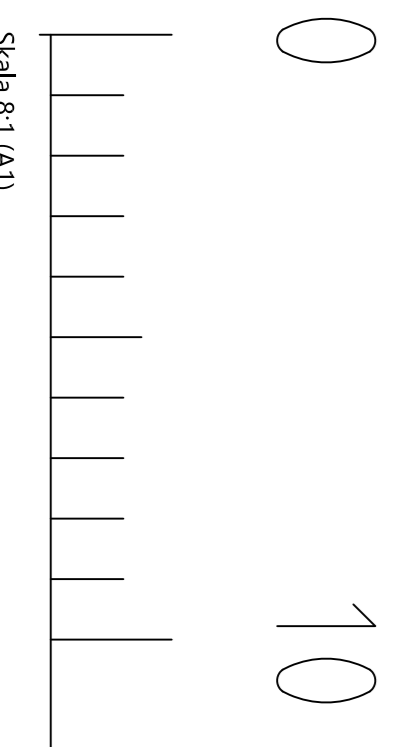
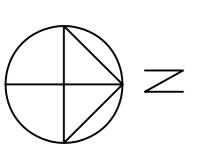
- Trakt-/kvartergräns
- Fastighetsgräns
- Servitutsgräns
- AMAL
- Trakt-/kvarternamn
- 4:16
- Fastighetsbeteckning
- Område för ledningsställ
- Byggnader, fasadlifter/redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer är redovisade
- Släkt
- Belysningsstolpe
- Trappa
- Väg
- Väg linje på tomt
- Nivåkurvor
- Ruttnätspunkt
- Grundkarta upprättad genom utdrag ur Åmåls kommuns kartdatabas. Årsupplaga förberedd under augusti 2019
- Koordinatsystem: i plan SWEREF 99 12 00 i höjd RH2000
- Måttklass: 2

Bestämda undergrödska ledningar hänvisas till resp. ledningsringsplaner. TEKNIK OCH FRITIDSFÖRVALTNINGEN SÄFFE AMAL. Teknikenheten 2020-04-07

Ulla Johansson
Mättningschef



INZOOMAD DEL AV PLANKARTAN



Skala 8:1 (A1)