



ÅMÅLS KOMMUN

Samhällsbyggnadsenheten
Frida Roth

2020-10-22

Detaljplan för Fölet/Hannebol
Åmåls kommun, Västra Götaland län

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

2020-09-17– 2020-10-16

Samhällsbyggnadsenheten

Björn Wennerström
Samhällsbyggnadschef

Frida Roth
Plan- och bygglovsingenjör



GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Efter granskningsskedet

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att pröva möjligheten att skapa en tomt för verksamhetsändamål i ett skyltläge vid E45 och samtidigt möjliggöra för handel med skrymmande varor. Avsikten är att möjliggöra för såväl verksamhet som sådan handelsverksamhet som inte konkurrerar med centrumhandeln. Lokaliseringen medför ett skyltläge vid E45, vilket innebär att särskild vikt bör läggas vid gestaltningsfrågor av området samt bebyggelsen.

PLANFÖRFARANDE

Planen kommer att handläggas med ett utökat förfarande med kungörelse, samråd och granskning enligt 5 kap. 11§ PBL 2010:900. Planförslaget ska antas av kommunfullmäktige.

SAMRÅDSSKEDET

Samrådshandlingar

Plankarta med bestämmelser, beskrivning och undersökning om betydande miljöpåverkan godkändes av kommunstyrelsen den 18 mars 2020, KS § 50.

Remiss

Planförslaget (Samrådshandling 2020-02-12) var utsänt på remiss under tiden 2020-03-24 tom 2020-04-15. Kungörelse av förslaget genomfördes i Provinstidningen Dalsland (PD) den 24 mars. Utskicket sändes till sakägare, berörda och remissinstanser enligt sändlista. Planförslaget fanns under denna period tillgängligt på kommunens hemsida samt på Norrtull. Inkomna skriftliga synpunkter sammanställdes och redovisas i sin helhet i en samrådsredogörelse med kommunens kommentarer.

I samband med plansamrådet genomfördes avgränsningssamråd för MKB med länsstyrelsen, vilket bifogas länsstyrelsens yttrande.

SAMMANFATTNING AV SAMRÅDET

Förändringar av planen som genomfördes pga. inkomna synpunkter. Samrådet visade på att vissa förändringar behövde göras i planen. Följande större ändringar gjordes inför granskning.

- Planförslaget har omprövats och bedöms innebära betydande miljöpåverkan, undersökning om betydande miljöpåverkan har reviderats
- En strategisk miljöbedömning med MKB genomförs
- Kvartersmark för verksamheter och begränsad handelsanvändning (Z, H₁) ersätts i den södra delen av naturområde (NATUR)
- Det norra naturområdet (NATUR) har reducerats
- Den norra gatan Axvägen utgår ur planen (GATA)
- Bestämmelser mot störningar har tagits bort (i samrådet betecknade m₁-m₃).
- Bestämmelse om markens höjd över nollplanet (+62,00) har lagts till kvartersmarken
- Bestämmelse om fördröjning har preciserats
- Upplysning har tillkommit genom att planavgift inte ska tas ut vid bygglovsprövning



- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u) har tagits bort i den södra delen som nu föreslås för naturområde, medan det har tillkommit i den östra delen av kvartersmarken
- Planbeskrivningen har uppdaterats enligt ändringar ovan samt enligt uppdaterat underlag kopplat till geotekniska förhållanden, mark, vegetation och landskapsbild, fornlämningar och kulturminnen, gatunät, buller, risk för skred, farligt gods, dagvatten och påverkan på MKN samt genomförandebeskrivning.
- Utöver ovan har redaktionella ändringar gjorts

Kvarstående synpunkter efter samråd

Nedan redogörs för de som har framfört skriftliga synpunkter under samrådstiden, men som inte har fått sina synpunkter tillgodosedda:

- COOP Väst AB
- Privatperson 1
- Privatperson 2
- Privatperson 3
- Privatperson 4

GRANSKNINGSKEDET

Granskningshandlingar

Plankarta med bestämmelser, planbeskrivning och samrådsredogörelse godkändes av kommunstyrelsen 2020-09-16§181 med beslut om att planen kunde ställas ut för granskning. Till planhandlingarna hör även grundkarta, fastighetsförteckning och miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Granskning

Planförslaget (Granskningshandling 2020-07-09) har funnits tillgängligt för granskning under tiden 2020-09-17 till 2020-10-16 på kommunens hemsida samt Norrtull. Underrättelse anslogs på kommunens anslagstavla 17 september 2020 och meddelande skickades till sakägare och berörda.

Inkomna skriftliga synpunkter har sammanställts och redovisas i sin helhet i detta granskningsutlåtande med kommunens kommentarer.

Följande instanser/sakägare har angett att de inte har något att erinra:

- Lantmäteriet
- Svenska Kraftnät
- Skogsstyrelsen
- Polisen

SAMMANFATTNING AV GRANSKNINGEN

Granskningen har visat på att vissa förändringar behöver göras i planen med anledning av inkomna synpunkter. De huvudsakliga förändringar som har gjorts beskrivs nedan:

Planbeskrivningen:

- Revideringar har gjorts under rubriken ”Farligt gods” för att göra innehållet mer lättläst och förtydliga innehåll gällande säkerhetsavstånd och behov av åtgärder med anledning av risk- farligt gods. Illustration har lagts till.



- Ändringar har gjorts under rubrikerna ”Natur och kultur”, ”Bebyggelseområden”, ”Spill- och dricksvatten” och ”El, telefon och IT” där illustrationer har lagts till.
- Förtydligande angående generell biotopskydd har gjorts under rubriken ”7 kap. MB-Skydd av naturen, strandskydd, biotopskydd, naturreservat, Natur 2000 m.m.”.
- Förtydligande kring ansvarsfördelning har gjorts under rubriken ”Organisatoriska frågor”.
- I övrigt har redaktionella ändringar gjorts.

Plankarta:

- Bestämmelsen ”fördröjning” har omformulerats något.
- Användning för teknisk anläggning-transformatorstation (E_1) har lagts till område för befintlig nätstation tillsammans med bestämmelse om högsta byggnadshöjd.
- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u) har lagts till för befintliga elledningar (högspänning) och VSD-ledningar inom och i anslutning till kvartersmark för transformatorstation.
- Bestämmelse om att marken inte får förses med byggnad (prickmark) har lagts till inom kvartersmark (E_1 och Z).
- Bestämmelse om att trädunge ska finnas kvar (f_2) har lagts till kvartersmark för verksamheter.
- Egenskapsgräns för bestämmelse om markens höjd har tagits bort inom kvartersmark för verksamheter.
- Egenskapsbestämmelse som reglerar att marken får användas som infart till transformatorstation (infart) har lagts till för att säkerställa angöring till befintlig sådan.

Kvarstående synpunkter efter granskning

I de under granskningen inkomna yttranden bedöms inga kvarstående synpunkter finnas.

BESLUTSPROCESS

Planen förväntas antas av kommunfullmäktige enligt nedan:

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut den 28 oktober
2. Kommunstyrelsen beslut den 11 november
3. Kommunfullmäktige beslut den 24 november

Ett beslut att anta en detaljplan vinner laga kraft efter tre veckor från den dag då beslutet eller justeringen av protokollet över beslutet har tillkännagetts på kommunens anslagstavla om ingen har överklagat beslutet under den tiden.

LÄNSSTYRELSEN



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN
Plan- och byggfunktionen
Maria Freiholtz
Planhandläggare
010-224 47 97
maria.freholtz@lansstyrelsen.se

Granskningsyttrande Diarienummer Sida
2020-10-09 402-43665-2020 1(2)

Ämåls kommun

Granskningsyttrande över detaljplan för Fölet/Hannebol, i Ämåls kommun, Västra Götalands län

Handlingar daterade 2020-07-09 för samråd enligt 5 kap 22 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen behöver kompletteras enligt nedan för att inte riskera att den ska tas in för prövning om den antas.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att:

- Riksintresse kommer att skadas påtagligt
- Mellankommunal samordning blir olämplig.
- Miljökvalitetsnormer (MKN) inte följs
- Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser

Länsstyrelsen bedömer dock att planen behöver bearbetas vad gäller:

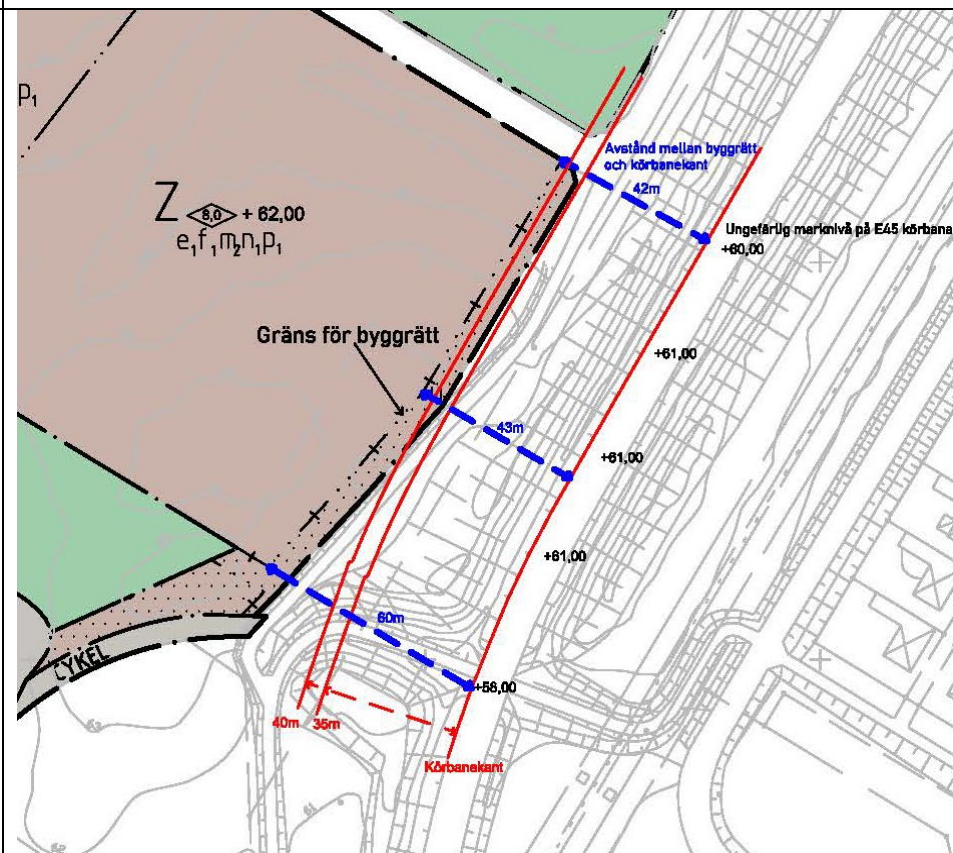
- Bebyggelse blir olämplig för människors hälsa och säkerhet

Farligt gods

Det är positivt att ett skyddsavstånd finns mellan transportled för farligt gods och kvartermark. Länsstyrelsen önskar dock att det tydligare framgår vad skyddsavståndet och kommunens bedömning faktiskt är. I planbeskrivningen står att skyddsavståndet överstiger 30 meter och att ett bebyggelsefritt område på 6 m har lagts in. Det är oklart om kommunen bedömer att inga riskreducerande åtgärder krävs utifrån riskanalysens slutsatser för reducerad vall och ett avstånd på över 35 meter. Detta behöver förtydligas.

Det behöver också tydligt framgå om det kan förutsättas att ett vätskeutsläpp stannar i vägkantens närhet eftersom det är därifrån skyddsavståndet mäts. Om vätska kan rinna närmare planområdet behöver hänsyn tas till det, antingen genom utökad avstånd eller genom införande av skyddsåtgärder.

Postadress: 403 40 Göteborg Besöksadress: Telefon/Fax: 010-224 40 00 (vxl) Webbadress: www.lansstyrelsen.se/vastragotaland E-post: vstragotaland@lansstyrelsen.se (fax)



Farligt gods

Planbeskrivningen har under rubriken ”Farligt gods” förtydligats i detta hänseende. I beskrivningen förtydligas att all kvartermark inom planområdet är beläget med ett större avstånd än 30 meter till E45 och väg 164. Byggrätt inom kvartermark är belägen över 40 meter från E45 och över 180 meter från väg 164. Det innebär att rekommenderade säkerhetsavstånd (anges inom parentes nedan) mellan E45 och ny bebyggelse klaras oavsett om bullervallen behålls (30 m), reduceras (35 m) eller tas bort (40 m) och några obebyggda ytor kommer därmed inte heller kunna finnas inom 30 meter från någon av vägkanterna. Utifrån ovan bedöms inga riskreducerande åtgärder krävas mot E45 eller väg 164 och kommunen bedömer att marken är lämplig för ändamålet. Bullervallen mot E45 avses dock max reduceras till en nivå om +62,00 för att inte riskera att påverka E45 vid skyfall (se rubriken ”Översvämning och skyfall” i planbeskrivningen.). Ovanstående bedömningar har även stämts av med riskkonsult.

Granskningsyttrande
2020-10-09

Diarienummer
402-43665-2020

Sida
2(2)

Planbeskrivningen blir något svåräst när avsnittet om farligt gods och utdraget ur riskanalysen inte längre hänger ihop med planförslaget. Texten behöver anpassas efter de nya förutsättningarna.

Synpunkter på granskningshandlingen

Skyfall

Dagvattenutredningen är tydlig med att bullervallen är viktig för att hindra skyfall från att förvärra situationen för E45. Länsstyrelsen tolka underlaget som att bullervallen enbart reduceras så mycket att detta skydd kvarstår.

I samrådet efterfrågade vi en höjdsättning av området på plankartan. Detta saknas fortfarande. I planbeskrivningen står att höjdsättning ska klargöras i samband med projekteringen av marken. Utifrån dagvattenutredningen tolkar Länsstyrelsen det som att höjdsättningen är viktig för att leda skyfallsvattnet i rätt riktning. Om höjdsättning görs senare bör kommunen tydligt visa att det är säkerställt att ett skyfall inte påverkar E45 eller annan bebyggelse negativt trots att höjdsättningen ännu inte är säkerställd.

Detta beslut har fattats av funktionschef Nina Kiani Janson efter föredragning av Maria Freiholtz. I den slutliga handläggningen har även representant från Enheten för samhällsskydd och beredskap deltagit.

Nina Kiani Janson

Maria Freiholtz

Detta beslut har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Kopia till:

Enheten för samhällsskydd och beredskap / Karin af Geijerstam
Funktionschef Plan och bygg / Nina Kiani Janson

I den samlade bedömningen av risknivån för planförslaget, erforderliga riskavstånd och utformning av förslag till åtgärder har påverkan av utsläpp med brandfarlig vätska omfattats. Utbredning av ett vätskeutsläpp har således beaktats och risken är inräknad i ovan angivna förslag till säkerhetsavstånd. Detta har även bekräftats särskilt av riskkonsult inför antagande av planförslaget.

Noteras. Avsnittet under rubriken "Farligt gods" i planbeskrivningen har justerats med syfte att göra innehållet mer tydligt och lättläst.

Skyfall

Det är korrekt att bullervallen inte ska reduceras mer än till nivån +62,00 m ö h (RH2000), för att inte riskera att det vid skyfall kan komma att uppstå problem på E45.

I granskningsförslaget tillkom bestämmelse om markens höjd över nollplanet i meter (RH2000) till **+62,00** för verksamhetsmarken.

Med anledning av länsstyrelsens synpunkter under samrådet uppdaterades bestämmelsen om **fördröjning** med krav på volym och höjdangivelser.

Bestämmelsen **fördröjning** har inför antagande omformulerats till att istället för "en markyta" regleras en "en högsta marknivå". Genom att reglera en högsta marknivå (till +62,00) samt att fördröjningsanläggningen ska byggas under denna nivå, tillsammans med krav på minsta volym (enligt beräkning för att kunna hantera ett skyfall) bedöms förutsättningar ha skapats för att kunna hantera ett skyfall.

Bestämmelse om marknivåer i området har stämts av med den dagvattenkonsult som gjort beräkningsmodellen för området.

Utifrån ovan bedöms erforderlig höjdsättning i detaljplaneskedet vara genomförd. Mer ingående höjdsättning av området kommer att hanteras i samband med projektering av området.

SGI



Vår referens
Wilhelm Rankka

Datum	Diarie nr
2020-10-12	5.2-2003-0268
Ert datum	Er beteckning
2020-09-17	

Ämåls kommun
Samhällsbyggnadsenheten
Frída Roth
frida.roth@amal.se

Detaljplan för fastighet Fölet 1, del av Ämåls-Hannebol 1:1 och del av Hästen 3 i Ämåls kommun, Västra Götalands län

Granskning

Ämåls kommun har gett Statens geotekniska institut (SGI) möjlighet att ge synpunkter på rubricerad plan i granskningsskede. SGI:s yttrande avser geotekniska säkerhetsfrågor såsom ras, skred och erosion. Grundläggningsfrågor, exempelvis sättningsrisk, och miljötekniska frågor, såsom hantering av radon, ingår således inte.

Aktuella underlag

SGI har granskat följande underlag.

1. Planbeskrivning, 2020-07-09
2. Plankarta, 2020-07-09
3. Samrådsredogörelse, 2020-07-09
4. Geotekniskt PM, 2020-06-04

Syftet med planen är att pröva möjligheten att skapa en tomt för verksamhetsändamål i ett skyltläge vid E45 och samtidigt möjliggöra för handel med skrymmande varor.

SGI:s tidigare synpunkter 2020-04-14

Planområdet är beläget väster om E45 och utgörs till större delen av jordbruksmark. Området uppfattas delvis från E45 som odlingslandskap insprängd mellan verksamhetsområde och bostadsområde.

En 2007 utförd geoteknisk utredning (SWECO, daterad 2007-03-22) i områdets södra delar har bifogats planen. Resultaten indikerar att jorden översiktligt utgörs av under ca 0,2 a 0,3 m vegetationsskikt av överst ca 0,5 till 1,5 m siltig torrkorpelera. Detta skikt underlagras inom del av aktuell yta av lös lera på friktionsjord och inom andra delar direkt av friktionsjord.

Avseende stabiliteten har kommunen i planbeskrivningen kommenterat att "områdets totalstabilitet är tillfredsställande och bedöms inte påverkas av planerad byggnation. I beaktan av lokal markstabilitet bedöms att vid arbeten med öppen schakt kan erosions- och flytfjordsproblem uppstå. Lokala permanenta uppfyllningar för markjustering skall ej ske eller projekteras till högre nivå än 2 m. I annat fall skall stabiliteten först beräknas och värderas".

Som underlag för en detaljplan rekommenderar SGI att en geoteknisk utredning, baserad på (nya och/eller befintliga) geotekniska fält- och laboratorieundersökningar och/eller en geoteknisk besikning/kartering, utförs av en geoteknisk sakkunnig. Omfattningen av utredningar och besikningar/karteringar beror på de geotekniska förutsättningarna och planändamålet. SGI noterar

Statens geotekniska institut

581 93 LINKÖPING
Besöksadress: Olaus Magnus väg 35

Tel: +46 13-20 18 00
Fax: +46 13-20 18 14
E-post: sg@swedgeo.se

Banigiro: 5211-0063
Org.nr: 20 21 00-0712



Datum
2020-10-12

Diarie nr
5.2-2003-0268

att underlaget till kommunens stabilitetsbedömning inte har bifogats planen i sin helhet och den av SWECO utförda utredningen ligger utanför det aktuella området. SGI har således inte haft möjligheten att studera rådande geotekniska förhållanden inom planområdet och rekommenderar att den andra geotekniska utredningen (som täcker planområdets vissa delar) också bifogas planen. SGI vill uppmärksamma på att både plankartan och den topografiska kartan indikerar förekomst av slänter i områdets östra delar (längs E45). SGI önskar att planen kompletteras med en bedömning av stabilitet i dessa slänter med avseende på befintliga och planerade förhållanden. Är de faktiska förhållandena sådana att det inte klart och entydigt kan uteslutas risker för att detaljplanens område kan beröras, direkt eller indirekt, av skred eller ras ska stabilitetsutredning utföras. Den geotekniska utredningen bör utföras till minst detaljerad nivå enligt IEG Rapport 4:2010 alternativt IEG Rapport 6:2008. Krävs det åtgärder eller restriktioner för att stabiliteten för planerade förhållanden ska vara tillfredsställande behöver dessa på ett plantekniskt godtagbart sätt säkerställas i planen.

I övrigt ser SGI ur geoteknisk synvinkel inga hinder för fortsatt planläggning förutsatt att ovanstående synpunkter beaktas i det fortsatta planarbetet.

SGI:s synpunkter

Enligt beräkningarna för beräkningssektion A i Geoteknisk PM [4] är stabiliteten i den sektionen tillfredsställande med höga säkerhetsfaktorer ($F_c = 2,60$ och $F_{komb} = 4,41$). Beräkningarna anges gälla befintliga förhållanden. Enligt redovisade figurer från Slope/W ser dock beräkningarna ut att vara gjorda för planerat avsänkt nivå på bullervallen och markytan intill dagvattendammen (+62 m i RH2000 enligt planbeskrivningen). Vi bedömer att eventuella avvikelser i beräkningarna mot befintliga förhållanden är så små att en justering inte skulle ha påverkat beräkningsresultatet nämnvärt.

Enligt beräkningarna för beräkningssektion B i Geoteknisk PM [4] är stabiliteten i den sektionen tillfredsställande med höga säkerhetsfaktorer ($F_c = 2,48$ och $F_{komb} = 2,36$). Beräkningarna anges gälla befintliga förhållanden. Vi bedömer att stabiliteten ned mot vägen framför den del som ska bebyggas (beräkningssektion B) beror på bullervallen och inte nämnvärt på framtida planerade byggnader. Vi bedömer att stabiliteten från befintlig bullervall och in mot den del som ska bebyggas är högre än den stabilitet som beräknats i Geoteknisk PM [4] för beräkningssektion B.

Sammantaget anser vi därför att de stabilitetsberäkningar som redovisas i Geoteknisk PM är tillämpliga för bedömningen av stabiliteten för detaljplanen och noterar att stabiliteten är tillfredsställande enligt de beräkningarna.

Ärendets handläggning

Beslut i detta ärende har tagits av geotekniker Ulrika Isacson efter föredragning av geotekniker Wilhelm Rankka.

STATENS GEOTEKNISKA INSTITUT
Planenheten
Planstöd

Ulrika Isacson

Wilhelm Rankka

Noteras.

TRAFIKVERKET

Trafikverket ärendenummer
TRV 2020/100186
Kommunens ärendenummer
KS 2019/279

YTTRANDE
2020-10-09



Åmåls kommun
Samhällsbyggnadsenheten
frida.roth@amal.se

Trafikverkets yttrande avseende granskning för detaljplan för fastigheten Fölet 3 m.fl. i Åmåls kommun

Ärendet

Trafikverket har tagit del av rubricerat ärende för yttrande. Kommunen har tagit fram förslag på ny detaljplan som syftar till att pröva möjligheten att skapa en eller flera tomter för verksamhetsändamål i ett skyltläge vid E45. Planområdet in till statlig allmän väg 164 och E45. Befintliga anslutning till väg 164 avses nyttjas.

Både väg 164 och E45 utgör riksintresse för kommunikationer enligt miljöbalken 3 kap 8 § och är primära transportleder för farligt gods.

Synpunkter

Trafikverket yttrade sig i samrådskedet gällande främst skyltning och reklam ut mot trafikanter som färdas på det statliga vägnätet. Trafikverket har inget mer att erinra.

Med vänlig hälsning

Erica Kvist
Samhällsplanerare
Trafikverket

Noteras.

LANTMÄTERIET

LANTMÄTERIET

2020-09-25

Ämåls kommun
bygg.miljo@amal.se

YTTRANDE I ÄRENDE LM2020/021999

DATUM: 2020-09-25 ERT ÄRENDE: KS 2019/279
KOMMUN: ÄMÅL LÄN: VÄSTRA GÖTALANDS LÄN
SKEDE: GRANSKNING

Detaljplan för fastighet Fölet 1, del av Ämåls-Hannebol I:1 och del av Hästen 3

Lantmäteriet har tagit del av planförslagets granskningshandlingar och har inget att erinra mot dessa.

För Lantmäteriet

Henrik Blomberg

Henrik Blomberg

Kopia till:

vastragotaland@lansstyrelsen.se

OM PERSONUPPGIFTER

Information om hur Lantmäteriet behandlar personuppgifter går att hitta på <https://www.lantmateriet.se/personuppgifter> eller genom att kontakta Kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63.

SVENSKA KRAFTNÄT

Yttrande angående granskning av detaljplan för Fölet 1 och del av Ämåls-Hannebol 1:1 i Ämåls kommun.

Ert diarienummer: KS 2019/279

Svenska kraftnäts diarienummer: 2020/880

Svenska kraftnät har i samrådsyttrande daterat 2020-04-08 svarat på berörd remiss. Utöver tidigare lämnat remissvar har Svenska kraftnät ingenting att erinra mot upprättat förslag.

Eftersom vi inte har några synpunkter och Svenska kraftnät inte har några anläggningar i anslutning till aktuellt område anser vi att detta ärende är avslutat från Svenska kraftnäts sida. Därmed önskar vi inte medverka i det fortsatta remissförandet för aktuellt ärende, förutsatt att planområdet inte förändras. Vid eventuella frågor är ni välkomna att höra av er till oss.

Svenska kraftnät vill passa på att informera om att våra anläggningsobjekt finns att hämta via Geodataportalen, www.geodata.se, som WMS eller som en shape-fil. Informationen innehåller den geografiska positionen för Svenska kraftnäts ledningar, stolpar, stationer och stationsområden. Utöver den geografiska positionen finns uppgifter om förläggningssätt

(luftledning, kabel etc.) och spänningsnivå för våra ledningar. Vid produktion av kartor där Svenska kraftnäts geografiska anläggningsinformation används ska följande copyrighttext framgå: "© Affärsverket svenska kraftnät".

För övergripande information rörande Svenska kraftnäts framtida planer för stamnätet för el hänvisar vi till Systemutvecklingsplan 2020– 2029. Detta dokument finns publicerat på vår webbplats, www.svk.se.

Samråd ska hållas med Svenska kraftnät när åtgärder planeras inom 250 meter från stamnätetsledningar och stationer. Mer information om hur samråd med Svenska kraftnät går till finns på vår webbplats: <http://www.svk.se/aktorsportalen/samhallsplanering>

Svenska kraftnät önskar att ni vid remittering av kommande ärenden sänder fullständigt material till oss. Vi ser gärna att relevant lägesbunden data i form av shape- eller dwg-filer skickas till oss med information om vilket koordinatsystem de är skapade i. Exempel på detta kan vara detaljplanegränser och utredningskorridorer. Samråd skickas till: registrator@svk.se alternativt till: Svenska kraftnät, Box 1200 172 24 Sundbyberg

Vänliga hälsningar

LENA GRANQVIST

PLANHANDLÄGGARE

FRAMKOMLIGHET OCH SAMHÄLLSPLANERING

SVENSKA KRAFTNÄT

Noteras.

SKOGSSTYRELSEN

Skogsstyrelsen har beretts möjlighet att yttra sig i rubricerat ärende.

Vi har inga synpunkter på presenterat underlag.

Vi ansvarar för frågor om skogsbruket och har till uppgift att verka för att landets skogar sköts på ett sådant sätt att de skogspolitiska målen nås. Vi är tillsynsmyndighet, enligt skogsvårdslagen och delar av miljöbalken gällande skogliga åtgärder på skogsmark (mark som lyder under SVL.). Vidare ingår bland våra uppgifter att medverka i frågor om samhällsplanering för en hållbar utveckling och hushållning med naturresurser.

Med vänlig hälsning
Åsa Andersson

VATTENFALL

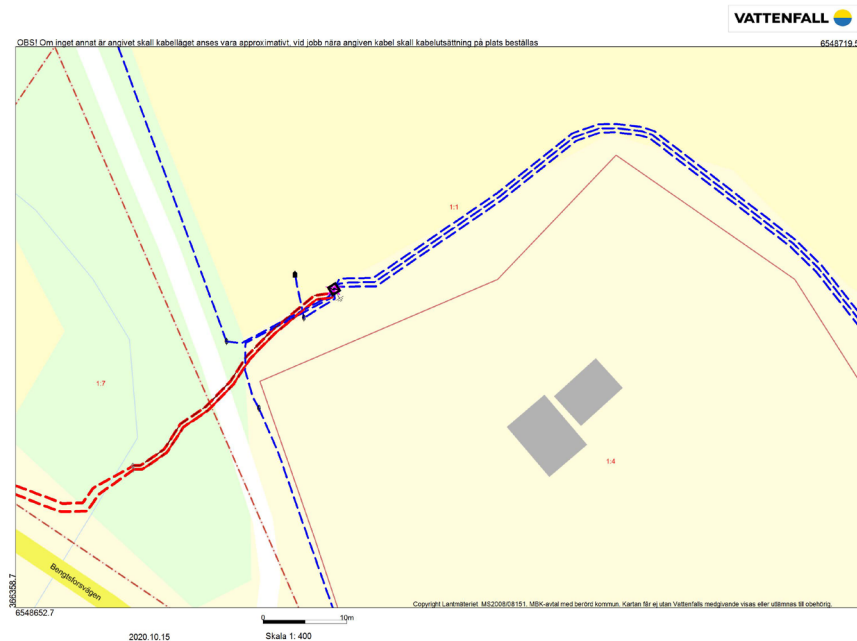
Vattenfall Eldistribution (Vattenfall) har tagit del av granskning av detaljplan för Fölet 1 och del av Ämåls-Hannebol 1:1 och lämnar följande yttrande.

Utöver de synpunkter Vattenfall framfört i samrådsskedet så vill Vattenfall ha ett E-område för befintlig nätstation, se bifogad karta. Nätstation redovisas som svart blyxförsedd kvadrat. Röd linje = 10 kV högspänningsledning, blå linje = 0,4 kV lågspänningsledning. Ledningarnas läge i kartan är ungefärligt, hänvisar till <https://www.ledningskollen.se/> för att få kabelutsättning.

E-området ska ha en areal på 10*10 meter där nätstationen placeras så centralt som möjligt. Vattenfall vill även ha u-område för högspänningskablar (10 kV) som är anslutna till nätstationen. Den totala bredden på u-området ska vara 4 meter (2 meter på varje sida om kabeln).

Med vänliga hälsningar
Joel Evanson

Fastighetsrättslig specialist



Planförslaget har ändrats för att tillgodose Vattenfalls synpunkter. Kvartersmark för transformatorstation (**E1**) har lagts till (med efterfrågad area om 10x10 meter) vid befintligt område för nätstation och föreslås även omfattas av en bestämmelse om högsta tillåtna byggnadshöjd på 2,5 meter. Anpassning av kvartersmark söderut har gjorts till dike. Denna ändring av planförslaget bedöms inte vara väsentlig då anläggningen är befintlig och endast innebär säkerställande av pågående nyttjande av marken.

Inom önskad yta (10x10 meter) för transformatorstation förekommer dels Vattenfalls elledningar (röda och blå tunna linjer som går in i byggnaden, se karta ovan), dels VSD-ledningar (röda, blå och gröna tjocka linjer norr om byggnaden, se karta ovan) varvid kvartersmarken föreslås omfattas av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (**u**) samt bestämmelse om att marken inte får förses med byggnad (prickmark) för att inte dessa ska komma att byggas över. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (**u**) föreslås även enligt Vattenfalls önskemål för område där högspänningsledningar sträcker sig inom planområdets naturmark. För att nå kvartersmarken föreslås egenskapsbestämmelse genom att marken får användas som infart till transformatorstation (**infart**) över samma yta som u-området.

POLISEN

A527.916/2020

Saknr: 596

Undertecknad har på uppdrag mottagit aktuell handling för påseende. Polismyndigheten har ingen erinran mot aktuellt förslag.

ÄMÅL, den 21 september 2020

Peter Torstensson

Peter Torstensson

Kommissarie

Region Väst

Polisområde Fyrbodal

Lokalpolisområde Östra Fyrbodal

ÅMÅLS KOMMUNFASTIGHETER AB OCH STADSNÄT I ÅMÅL AB

Beträffande rubr.

För information så har även Stadsnät i Åmål AB så väl fiberkablage som fiberkanalisation inom planområdet, dels inom fastigheten Hästen 3 dels parallellt med Västra Åsenvägen/befintlig GC-väg längs planområdet, vilket inte framgår/nämns i handlingen.

//Magnus

Med vänlig hälsning

Magnus Dalsbo
CEO/VD

Åmåls Kommunfastigheter AB
Stadsnät i Åmål AB

Planbeskrivningen har inför antagande uppdaterats (under rubriken "El, telefon och IT") med information om Stadsnät i Åmåls ledningar i området.

PRIVATPERSON 1

Subject: Detaljplan för Fölet 1 och del av Ämåls-Hannebol 1:1

Hej, vi har tittat på det nya planförslaget, och tycker att det ser mycket bättre ut än det förra. Vi förordar dock starkt att biltrafik till området leds in från Norr istället för från Söder via Ebbes väg då vår uppfattning är att det alternativet bättre bibehåller den lantliga miljön i den södra delen av området.

Familjen Bergman, Järnbacken Tjuke genom Mats Bergman.

Noteras.

