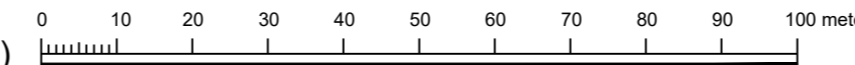


PLANKARTA

Skala 1:1000 (A2)



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

- GATA<sub>1</sub> Lokalgata.
- NATUR Natur.

#### Kvartersmark

- D<sub>1</sub> Äldrevård.
- E<sub>1</sub> Transformatorstation.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 12.0 meter
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 3.5 meter
- h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd är 5.0 meter

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

#### Placering

- p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 2 meter från fasthetsgräns

#### Utförande

- b<sub>1</sub> Vid markfyllnader krävs lättfyllnad för lastkompensation alternativt utskiftning eller andra geotekniska förstärkningsåtgärder. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- b<sub>2</sub> Grundläggning ska ske med pålning alternativt utskiftning eller likvärdig teknisk lösning. Gäller ej mindre byggnader som tillför mindre last än 5 kN/m<sup>2</sup>. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

#### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 5500 m<sup>2</sup> inom användningsområdet

#### Ändrad lovplikt

- a<sub>1</sub> Marklov krävs även för schaktning och fyllning. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

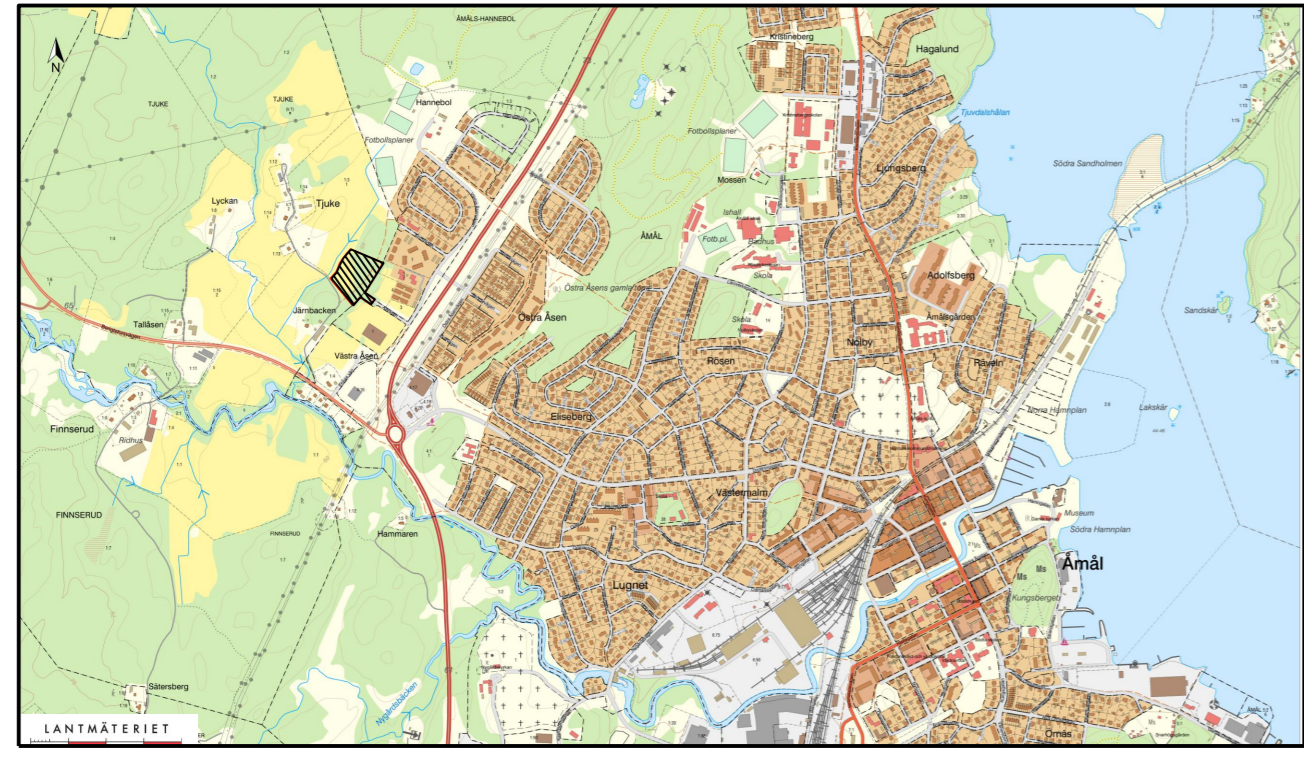
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltningsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning BMP	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

### Detaljplan för Tjuke 1:3 m.fl.

### Tjuke 1:3 m.fl.

Åmåls kommun	Västra Götalands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	KS
		2023-09-25	
		Antagande	KF
		2023-09-26	
		Laga kraft	
		2023-10-20	
Upprättad 2023-09-18			
<b>Åmåls Kommun</b> Björn Wennerström Samhällsbyggnadschef	<b>KLARA arkitekter</b> Louise Granér/Carl Ringqvist Planeringsarkitekter KLARA Arkitekter		

### ÖVERSIKTSKARTA



### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvartergräns
  - Fasthetsgräns
  - Samfällighet
  - Servitutgräns
  - Ledningsrätt
  - Kvarternamn
  - Fasthetsbeteckning.
  - Område för ledningsrätt
  - Byggnader, fasadlinjer redovisade
  - Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
  - Staket
  - Häck
  - Stödmur
  - Stenmur
  - Slänt
  - Trappa
  - Väg
  - Gång och cykelväg
  - Kantsten
  - Lövskog
  - Barrskog
  - Träd
  - Nivåkurvor
  - Avvägd höjd
  - Rutnätspunkt
  - Belysningsstolpe
- Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Ajourförd i berörda delar i februari 2023.
- Koordinat- och höjdsystem: SWEREF99 12 00 RH2000 Mätklass 2
- ÅMÅLS KOMMUN  
Samhällsbyggnadsenheten  
2023-06-20