



Kommunfullmäktige

Dnr KS-2022-00368

KF § 122 Antagande av detaljplan Tjuke 1:3 m.fl.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplanen.

Paragrafen direktjusteras.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med planläggningen är att möjliggöra för ett äldreboende inom fastigheten Tjuke 1:3. Detaljplanen möjliggör för boende med inslag av vård. Byggnaden planeras att huvudsakligen uppföras i en våning för att samtliga boende ska ha tillgång till uteplats men detaljplanen möjliggör för en höjd motsvarande två våningar. Exploateringsgraden begränsas för att säkerställa gårdsytor och parkeringsytor. Detaljplanen säkerställer en befintlig transformatorstation, allmän trafik för gång- och cykel genom området samt allmännyttiga ledningar. Planen har genomgått samråd och granskning.

Yrkande

Michael Karlsson (S), Ewa Arvidsson (S) och Mikael Nilsson (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag att anta detaljplanen.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag kommunstyrelsen den 25 september 2023 § 219
- Tjänsteskrivelse daterad 2023-09-20
- Planbeskrivning daterad 2023-09-18
- Plankarta daterad 2023-09-18
- Granskningsutlåtandet 2023-09-19
- Dagvattenutredning daterad 2023-06-30
- Geotekniskt PM daterad 2023-06-29
- Marktekniskt undersökningsrapport daterad 2023-06-29
- Lokaliseringsutredning daterad 2023-03-03
- Undersökning om betydande miljöpåverkan daterad 2023-01-10
- Naturvärdesinventering daterad 2022-11-29

Justerare

EVA SVENSSON
2023-09-27 13:42:10

LEIF ARONSSON
2023-09-27 14:11:01

Peter Stenberg
2023-09-27 17:43:04

IDA TORNESTRAND
2023-09-27 20:15:19

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef

Plan- och bygglovsingenjör

Justerare				Utdragsbestyrkande
EVA SVENSSON 2023-09-27 13:42:10	LEIF ARONSSON 2023-09-27 14:11:01	Peter Stenberg 2023-09-27 17:43:04	IDA TORNESTRAND 2023-09-27 20:15:19	