

 TYRÉNS	Dokument: Undersökning av betydande miljöpåverkan	Handläggare: Åsa Karlsson
	Uppdrag: Detaljplan för del av Åmål 4:1, volymhandel vid E45	Datum: 2023-02-15
		Reviderad:

Undersökning av betydande miljöpåverkan detaljplan för volymhandel vid E45, del av Åmål 4:1

1. Undersökning om betydande miljöpåverkan

Vid upprättande av detaljplaner ska kommunen undersöka om genomförandet kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om detaljplanens genomförande bedöms medföra betydande miljöpåverkan skall en strategisk miljöbedömning tas fram enligt 6 kap Miljöbalken (MB). Undersökning av betydande miljöpåverkan är det underlag som föranleder kommunens beslut om en strategisk miljöbedömning krävs eller inte. I undersökningen ska kommunen identifiera omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan och samråda i frågan med länsstyrelsen. Kommunen ska efter undersökningen i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och redovisa skälen till bedömningen.

Undersökningen är ett viktigt underlag för planbeskrivningen likväl som för den strategiska miljöbedömningen för att tydliggöra och avgränsa de miljöaspekter som behöver studeras vidare.

2. Planens syfte, storlek och läge

Syftet med planen är att möjliggöra för utbyggnad av volymhandel på upp till 6800 kvm BTA i anslutning till E45. Områdets ska vara lättillgängligt för alla olika trafikslag.

Planområdet utgörs idag av naturmark i form av ett skogbeväxt höjdparti mellan befintligt villaområde och förskola i öster och E45 i väster. På andra sidan E45, sydväst om planområdet, finns ett stort naturområde. Nordväst om planområdet finns ett befintligt handels- och verksamhetsområde. Direkt nordväst om planområdet har Trafikverket en rastplats där främst lastbilar stannar. Direkt öster om planområdet finns ett villaområde och en förskola.

3. Slutsats och sammanvägd bedömning

Kommunen gör en samlad bedömning att genomförandet av den aktuella detaljplanen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan. Detta med hänsyn till detaljplanens förutsättningar vad gäller påverkan på människors hälsa, miljö och hushållning av mark och vatten.

Ett genomförande av planen bedöms inte innebära att enskilda eller kumulativa effekter medför betydande miljöpåverkan.

I det fortsatta arbetet med detaljplanen är det dock viktigt att utreda följande områden ytterligare:

- Geotekniska förhållande
- Dagvattenhantering
- Översvämning och skyfallshantering
- Naturvärden
- Omgivningspåverkan (sprängning, buller etc.)
- Påverkan på landskapsbild
- Trafik
- Risk med avseende på farligt gods längs E45

4. Bedömningsgrund

Checklistan nedan utgör ett underlag för att i ett tidigt skede i planprocessen bedöma behovet av en strategisk miljöbedömning. I checklistan studeras även vilka aspekter av miljöpåverkan som påverkas i något avseende och därmed behöver utredas och beskrivas vidare i planhandlingarna.

4.1 Platsens förutsättningar

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Nej	Kanske	Ja	
Planområdet berörs av				
Internationella konventioner (Natura 2000, Unescos världsarv etc.)	X			Berör inte området.
Riksintressen, grundläggande och särskilda bestämmelser för mark- och vatten enl. 3 och 4 kap MB	X			E45, som ligger precis sydväst om planområdet, utgörs av riksintresse men bedöms inte påverkas negativt av planförslaget.
Skyddad natur/kultur enl. 7 kap MB (biotopskydd, strandskydd, vattenskyddsområde natur-/kulturresevat etc.)			X	Strandskydd från Åmålsån inträder. Åmålsån går dock på östra sidan E45, vilket gör att det bedöms finnas särskilt skäl för upphävande.
Byggnads- och Fornminnen	X			Det finns inga fornlämningar inom eller i direkt närhet till planområdet.
Höga kulturhistoriska värden (T.ex. områden som ingår i kommunens bevarandeprogram el program för kulturmiljövård)	X			Inga kulturhistoriska värden finns inom planområdet.
Höga naturvärden (T.ex. områden som ingår i kommunens eller länsstyrelsens naturvårdsprogram)		X		En naturvärdesbedömning har tagits fram som underlag för detaljplanen. Inom planområdet, respektive angränsande till planområdet, finns två områden som bedöms ha påtagligt naturvärde respektive högt naturvärde.
Ekologiskt känsliga områden (Områden som enl. öP är ekologiskt särskilt känsliga eller opåverkade)	X			Inga områden nämns i ÖP.
Skyddsavstånd (Industrier, djurhållning, kraftledning etc.)			X	Skyddsavstånd till E45. Plankartan utformas för att hantera riskerna från E45.
Övriga störningar (buller, ljus, lukt, strålning etc.)	X			En bullerutredning har tagits fram för planen och förslaget bedöms inte bidra till att riktvärdena för buller överskrids.
Geotekniska svårigheter och förorenad mark		X		Geoteknisk utredning har tagits fram som underlag för planbeskrivningen. Det finns risk för sättningar i området beroende på var i området man väljer att bygga och med vilken grundläggningsmetod. Då marken är obebyggd sedan tidigare bedöms ingen risk för föroreningar föreligga.
Överskridna miljö kvalitetsnormer (Förekommer eller riskerar förekomma)		X		Enligt framtagna dagvatten- och skyfallsutredning bedöms MKN för vatten inte försämrats i och med planförslaget då föroreningarna i dagvattnet kommer reduceras efter rening i magasin och med oljeavskiljare. MKN för omgivningsbuller bedöms inte beröras. MKN för föroreningar i utomhusluften bedöms inte

				överskridas i området med hänsyn till lokalisering och markanvändning.
--	--	--	--	--

4.2 Planens karakteristiska egenskaper

Faktor	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som kräver tillstånd enligt 7 kap 28a § MB.	X			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i 6 § eller i bilaga för miljöbedömningsförordning.	X			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i 4 kap 34 § PBL.	X			
Planen har betydelse för andra planers miljöpåverkan.	X			
Planen har betydelse för genomförande av EU:s miljölagstiftning (gäller t.ex. vattendirektivet)	X			

4.3 Planens tänkbara effekter

Faktor	Påverkan			Kommentar (se särskilt Miljöbedömningsförordning bilaga.)
	Ingen	Viss	Betydande	
Påverkan på marken (instabilitet, sättningar, ras, skred, erosion, vibrationer, föroreningar, skada på värdefull geologisk formation etc.)		X		Stora delar av berget kommer sprängas och markens höjder kommer förändras. Planområdet bedöms inte vara förorenat och de geotekniska förutsättningarna bedöms, enligt utredningen, möjliga att tekniskt hantera vid byggnation.
Påverkan på luften och klimatet (luftföroreningar, vindrörelser, temperatur, luftfuktighet ljusförhållanden etc.)	X			Bedöms inte påverkas av planen.
Förändringar av grund- eller ytvattnet (kvalitet, flödesriktningar, nivåer, mängd, etc.)		X		Området kommer att plansprängas och till stora delar hårdgöras.
Risk för översvämningar (skyfall, havsnivåhöjning etc.)	X			Området ligger långt från hav eller annat vattenområde. Dagvatten- och skyfallsutredningen visar att goda förutsättningar finns för att hantera skyfallet då det finns stora grönytor i direkt anslutning till planområdet.
Påverkan på möjligheten att omhänderta dagvattnet		X		Planen förväntas medföra en stor ökning av dagvatten som ska hanteras inom detaljplaneområdet i och med att planen bidrar till att skapa stora hårdgjorda ytor. Det finns goda förutsättningar att hantera dagvattnet inom planområdet.
Påverkan på växt- eller djurliv (antal arter, arternas sammansättning, hotade arter etc.)		X		Eventuell påverkan på växt- och/eller djurliv hanteras i detaljplanen. Artskyddsdispens kan komma att krävas.

Försämrad kvalitet eller kvantitet på någon rekreativmöjlighet (strövområde, vandringsled, cykelled, friluftsanläggning etc.)		X		Planförslaget innebär att stora delar naturmark bebyggs. Området fungerar idag som ett rekreativområde för närboende och närliggande förskola.
Påverkan på landskapsbilden/stadsbilden (siktlinjer, utblickar, landmärken etc.)		X		Planförslaget innebär att hela berget inom området kommer plansprängas och att träd behöver huggas ned. Volymhandelbyggnaderna är dominanta och kommer förändra landskapsbilden. Påverkan på landskapsbilden hanteras i planarbetet.
Barriäreffekter	X			Planen bidrar inte till att några nya barriärer tillskapas.
Ökat alstrande av avfall som ej återanvänds	X			Det avfall som skapas inom planförslaget kommer till största del kunna återvinnas.
Ökad användning av icke förnyelsebar energi	X			Planförslaget innebär ingen ökad användning av icke förnyelsebar energi.
Uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs (grus- och bergtäkter, dricksvatten etc.)	X			Berg kommer sprängas och massorna kommer användas inom planområdet för att skapa en plan markyta. I övrigt påverkar inte planförslaget naturresurserna.
Ökad fordonstrafik / Ändrade trafikförhållanden		X		Planförslaget möjliggör volymhandel vilket bidrar till ökad fordonstrafik. Enligt framtagna trafikutredning är dock ökningen inte så stor att den kommer påverka kapaciteten i det befintliga vägnätet negativt.
Effekter som strider mot långsiktiga centrala, regionala eller lokala miljömål		X		Miljömålen 1. <i>Begränsad klimatpåverkan</i> och 16. <i>Ett rikt växt- och djurliv</i> kan påverkas av planen. Frågorna hanteras i planarbetet.
Överskridna miljö kvalitetsnormer (5 kap. MB)	X			MKN förväntas inte påverkas negativt av planförslaget.
Buller (ökning av nuvarande ljudnivå eller överskridna riktvärden)		X		Planförslaget innebär att fordonstrafiken kommer öka vilket bidrar till ökat buller i området. Enligt bullerutredningen bedöms dock inte planförslaget bidra till att riktvärdena för buller överskrids.
Förändrade ljusförhållanden (bländande ljussken, skuggningar etc.)	X			Planförslaget förväntas inte bidra till att skapa skuggningar för omkringliggande befintlig bebyggelse. I plankartan finns en planbestämmelse som lyder: "Dynamiska skyltar får inte vara riktade mot E45 eller mot befintlig bebyggelse öster om planområdet." Detta är för att minska risken för störande ljussken från planområdet.
Obehaglig lukt	X			Ej aktuellt för planområdet.
Risker för människors säkerhet	X			Ej aktuellt för planområdet.
Påverkan på den sociala miljön (befolkningssammansättning, delaktighet, jämställdhet, trygghet etc.)		X		Planförslaget påverkar tillgängligheten till volymhandelsområdet positivt då området ligger i centrala i Amål och möjliggör för människor utan bil att enkelt kunna gå eller cykla till området.

				Det finns en risk att närboende störs av bländande ljus från transporter som ska till planområdet.
Behov av följdinvesteringar (infrastruktur, vägar, VA, energi etc.)		X		Planförslaget nyttjar främst befintlig vägstruktur. Viss ny infrastruktur i form av nya gc-kopplingar tillkommer. Planförslaget medger att en ny transformatorstation byggs inom planområdet. Detta för att säkerställa tillgången på el för planområdet.

5. Ställningstagande

	Nej	Ja	Kommentar
Platsens förutsättningar är sådana att en strategisk miljöbedömning krävs.	X		Platsens förutsättningar bedöms som goda för ändamålet då det ligger i direkt anslutning till utbyggd infrastruktur och i anslutning till ett befintligt handels och verksamhetsområde. Närheten till E45 bidrar till bra skyltläge för handelsområdet. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.
Planens karakteristiska egenskaper ställer krav på att genomföra en strategisk miljöbedömning	X		Planen medger inte någon verksamhet som medför att miljön eller människors hälsa påverkas negativt.

6. Slutsats

Ett genomförande av planen innebär en betydande miljöpåverkan	X		Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.
Följande frågor behöver studeras vidare i planskede:	<ul style="list-style-type: none"> • Geotekniska förhållande • Dagvattenhantering • Översvämning och skyfallshantering • Naturvärden • Riskanalys/omgivningspåverkan (sprängning, buller etc.) • Påverkan på landskapsbild • Trafik • Risk med avseende på farligt gods längs E45 		