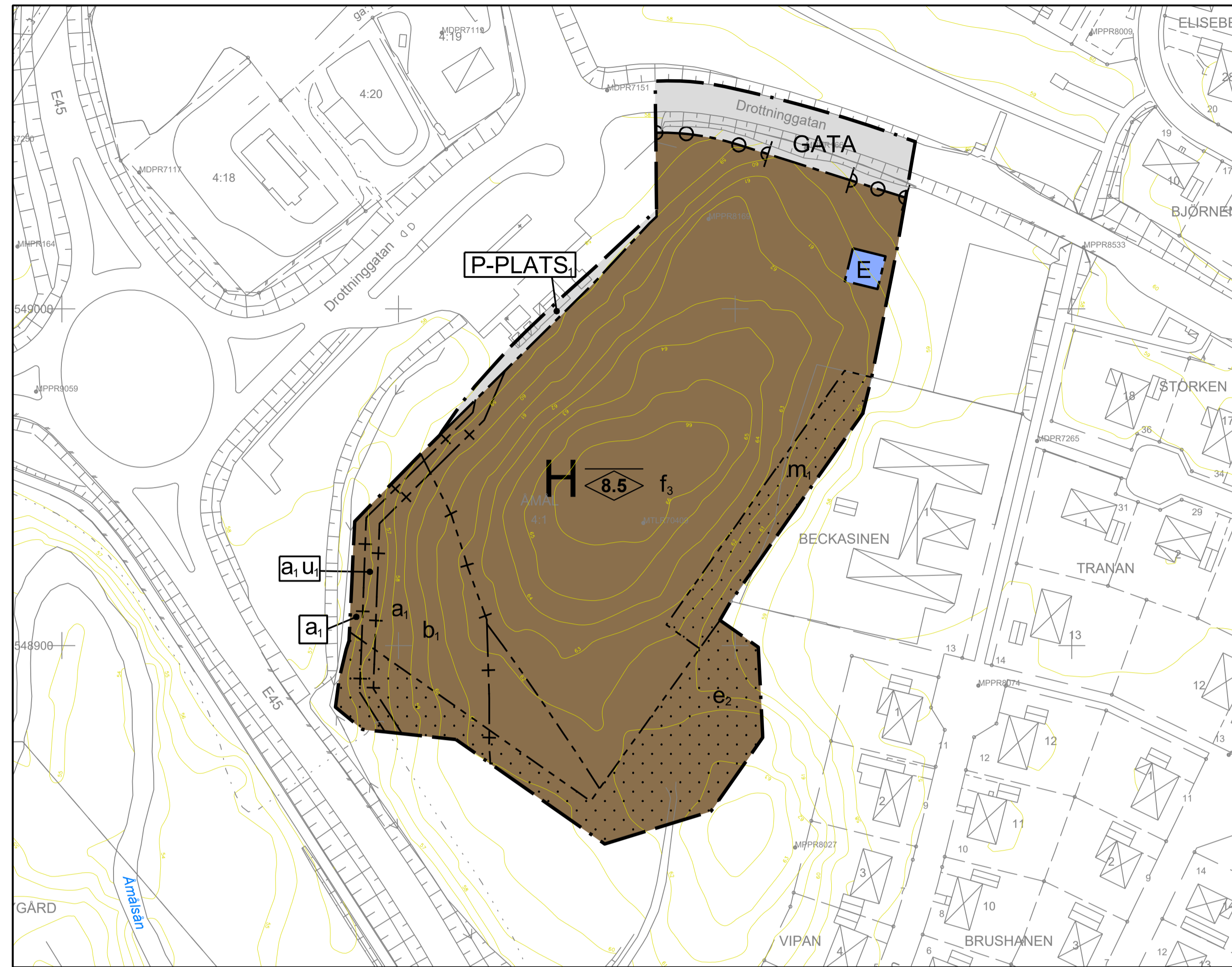


PLANKARTA MED GRUNDKARTA



PLANKARTA

ILLUSTRATIONS-RITNING

SAMRÅDSHANDLING
Samrådstitid: 23 mars - 20 april 2023

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

—	Kvartersgräns
- - -	Fastighetsgräns
· · · · ·	Servitutsgrens
- · - · -	Ledningsrätt
AMÅL	Kvartersnamn
18	Fastighetsbeteckning
Ämål 1: 31	
[Symbol]	Område för ledningsrätt
[Symbol]	Byggnader, fasadlinjer redovisade
[Symbol]	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
[Symbol]	Staket
[Symbol]	Häck
[Symbol]	Stödmur
[Symbol]	Stenmur
[Symbol]	Slänt
[Symbol]	Trappa
[Symbol]	Väg
[Symbol]	Gång och cykelväg
[Symbol]	Kantsten
[Symbol]	Lövskog
[Symbol]	Barrskog
[Symbol]	Träd
[Symbol]	Nivåkurvor
0000	Avvägd höjd
+	Rutnätspunkt

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Ajourförd i berörda delar i februari 2023.

Koordinat- och höjdsystem:
SWEREF99 12 00
RH2000
Mätclass 2

AMÅLS KOMMUN
Samhällsbyggnadsenheten
2023-02-03

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

—	Planområdesgräns
- - -	Användningsgräns
· · · · ·	Egenskapsgräns
- + -	Administrativ gräns
- · - · -	Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA	Gata.
P-PLATS	Rastplats.

Kvartersmark

E	Transformatorstation.
H	Detailhandel.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e ₁	Undantag från bestämmelse om prickmark får medges för skärmtak för kundvagnar och cyklar. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Största byggnadsarea är 6800 m ² inom användningsområde Detailhandel. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

[Symbol]	Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
----------	---

Utformning

f ₁	Uppstickande fasadparti får överskrida nockhöjd med 2 m. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
	Flaggstänger ska placeras minst 1,5 gånger stångens längd från vägområde. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
	Skyttar får inte finnas på tak. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
	Dynamiska skyttar får inte vara riktade mot E45 eller mot befintligt bebyggelse öster om planområdet. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

Utförande

b. Fasad ska vara uppförd i obrännbart material och uppfylla lägst brandteknisk klass EI30. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
Inom användningsområde Detailhandel får maximalt 80% hårdgräs. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
Friskluftsintag närmare än 75 meter från väggkant av E45 ska riktas vänd bort från vägen. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
Ventilationen ska utföras vänd bort från E45. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

[Symbol]	Utfartsförbud. 4 kap. 9 §
----------	---------------------------

Skydd mot störningar

Ljusanordningar som kan inverka störande på omgivande bostäder får ej uppföras. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
Tätt plank till en höjd av 2 meter ska finnas i fastighetsgräns mot Beckasinen 1. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

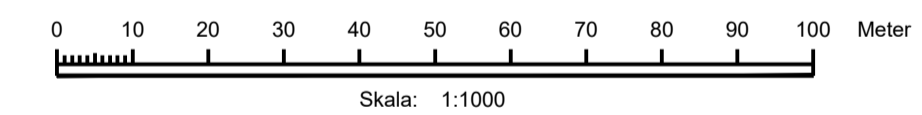
Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Markreservat

u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Strandskydd

b. Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §



Skala: 1:1000

Detaljplan för

Del av Ämål 4:1 volymhandel vid E45

inom del av Ämål 4:1

Ämåls kommun, Västra Götalands län

SAMRÅDSHANDLING 2023-02-15

Upprättad KS: 2022-XX-XX

Antagen av KF: 2022-XX-XX

Vunnit laga kraft: 2022-XX-XX

Åsa Karlsson
Planarkitekt Tyréns AB

Björn Wennerström
Samhällsbyggnadschef

