

## CHECKLISTA BEHOVSBEDÖMNING

---

### Detaljplan för Nygårds industriområde, Åmåls kommun, Västra Götalands län

En behovsbedömning genomförs för att svara på frågan hur detaljplanen kommer att påverka miljön och om dess genomförande (avseende en eller flera aspekter) kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Kriterierna för bedömningen av miljöpåverkan innehåller framför allt negativa aspekter, men även vissa positiva aspekter ska beaktas.

För en plan som innebär en betydande miljöpåverkan skall enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen en miljöbedömning (inklusive miljökonsekvensbeskrivning) göras och då ska bestämmelserna i 6 kap 11-18 §§ och 22 § Miljöbalken tillämpas. Checklistan avgränsar vilka konsekvenser som ska beskrivas vid betydande miljöpåverkan men den kan även vara till hjälp för att se vilka frågor som bör utredas vidare i planarbetet, trots att planens genomförande ej bedöms innebära en betydande miljöpåverkan. Innan kommunen tar ställning till om betydande miljöpåverkan kan antas uppstå så ska länsstyrelsen, de kommuner och andra myndigheter som berörs av planen eller programmet ges tillfälle att yttra sig. Behovsbedömningen bör alltid utmynna i ett motiverat ställningstagande. Kommunens ställningstagande ska göras tillgängligt för allmänheten.

Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de komma att ändras i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att förslaget kan komma att ändras, vilket innebär att bedömningarna är preliminära.

#### Begrepp:

Miljöbedömning	Processen för miljökonsekvensbeskrivningsarbetet
Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)	Skriftlig dokumentation av miljöbedömningen
Behovsbedömning	Bedömning om en detaljplan innebär betydande miljöpåverkan

### Planens syfte och huvuddrag

---

Syftet med planen är att pröva möjligheten till tomter för industriändamål). Planen syftar även till att skapa tomter för handel (skrymmande varor) i norra delen av planområdet. Särskild hänsyn till gestaltning ska tas längs Strömstadsvägen och E45.



Kartan ovan visar preliminär avgränsning av planområdet.

<b>Platsens förutsättningar</b>
Området omfattas idag i huvudsak av naturmark och verksamheter. I naturområdet syns spår av tidigare kraftledningsgata som löpt i syd-västlig till nord-ostlig riktning.
<b>Nuvarande miljöbelastningar inom planområdet</b>
I Nygårdsområdet förekommer båda handels- och industriverksamheter. Av dessa har Länsstyrelsen pekat ut två potentiellt förorenade områden, vid Trallen (grafisk industri) och vid Dalhall (drivmedelshantering, bilvårdsanläggning, bilverkstad och

åkerier). Ingen av dessa är belägna inom planområdet.
<b>Nuvarande miljöbelastning från omgivningen</b>
Området är närbeläget E45 som utgör primär farligt godsled. I övrigt förekommer både handels- och industriverksamheter inom Nygårdsområdet.
<b>Nollalternativ</b>
Om planen inte genomförs kommer marken fortsatt omfattas av markanvändning enligt gällande planer (i huvudsak park/plantering med säkerställande av kraftledningsgata (som idag är borttagen), industri, småindustri och handel).
<b>Lokaliseringsalternativ</b>
Kommunen har identifierat befintligt verksamhetsområde vid Nygård med hänsyn till dess lokalisering med skyltläge längs E45 och Strömstadsvägen, samt med anledning av att kommunen har rådighet över marken. Möjligt lokaliseringsalternativ för planering av industri kan vara den västra sidan av E45 (pekas ut som utökningsområde i ÖP).

### Möjliggör planen för en tillståndspliktig verksamhet?

Tillståndspliktig verksamhet	Ja	Nej
Möjliggör planen för en anmälningspliktig eller tillståndspliktig verksamhet enligt MB?	X	
Kommentar: Planen föreslår industri.		

### Planens tänkbara effekter på miljön (inom och utanför planområdet)

Faktorer	Påverkan			Kommentarer /åtgärder i planen
	Stor	Liten	Kanske	
<b>Förordnanden/Skydd</b>				
3-4 kap MB Hushållningsbestämmelser, Riksintressen		X		
7 kap MB (Naturreservat, strandskydd, biotopskydd mm.)		X		
Artskyddsförordningen (2007:845)			X	Naturvärdesinventering har genomförts inom området och två fridlysta kärlväxter (kärll- och mattlumner) samt en rödlistad fågel (Kungsfågel) har påträffats. Ev. påverkan behöver bedömas vidare i planarbetet.
Skydd enligt Kulturminneslagen		X		
Internationella konventioner (Natura2000, RAMSAR)		X		
<b>Område med högt lokalt och regionalt värde</b>				

	Påverkan			Kommentarer /åtgärder i planen
	Stor	Liten	Kanske	
Natur (nyckelbiotop, kommunala grönstrukturplaner, större opåverkade områden, naturminne, ekologisk känslighet, tyst område, större träd)			X	Planförslaget kommer troligtvis att komma att påverka området genom viss fragmentering av naturområde och spridningskorridor, samt ev. påverkan på skyddade arter (se kommentar ovan).
Kultur		X		Nygårdsladan finns i nordöstra delen av planområdet. Denna har varsamhetsbestämmelser samt bestämmelse om rivningsförbud i gällande plan. Hänsyn ska tas till ladans byggnadsantikvariska värden.
Friluftsliv		X		Planområdet omfattar skogsmark (gällande plan anger park/plantering), dock belägen isolerat inom ett verksamhetsområde, varvid allmänt nyttjande för rekreation och friluftsliv bedöms som ringa.
<b>Miljömål</b>				
	Påverkan			Kommentarer /åtgärder i planen
	Stor	Liten	Kanske	
Nationella		X		Med hänsyn till att naturmark som idag till större delen utgörs av skog kommer att ianspråkta för verksamhetsyta, ligger inte planförslaget i linje med miljö kvalitetsmålet om att bevara "Levande skogar", dock har området inventerats och uppnår inte den lägsta naturvärdesklassen (klass 3). Planförslaget avser bevara naturstråk som kan fungera som spridningskorridorer vilket ligger i linje med miljö kvalitetsmålet "Ett rikt växt- och djurliv". Genom att utveckla befintligt verksamhetsområde vid Nygård samlas markanvändningen och befintlig infrastruktur kan till stor del nyttjas vilket gör att mindre nya avtryck krävs för exploatering, vilket ligger in linje med miljö kvalitetsmålet "God bebyggd miljö".
Regionala				Se ovan.
Lokala				Se ovan.
<b>Miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap MB.</b>				
	Påverkan			Kommentarer /åtgärder i planen
	Stor	Liten	Kanske	
Föroreningar i utomhusluft (SFS 2010:477)		X		
Vattenförekomster (SFS		X		Nygårdsområdet ligger inom

<p>2004:660) (ytvatten och grundvattenförekomst)</p>			<p>delavrinningsområde för Åmålsån som mynnar i Vänern.</p> <p><b>Åmålsån</b>  Åmålsån har bedömts uppnå måttlig ekologisk status. Kvalitetsfaktor fisk (måttlig status) är utslagsgivande för bedömningen och dess måttliga status beror troligtvis på hydromorfologiska förändringar genom fysisk påverkan. Fiskar och andra vattenlevande djur saknar naturliga livsmiljöer i strandzon. Stora delar av den naturliga strandzonen har försvunnit. I vattendraget finns dessutom flera vandringshinder. Vattenkvaliteten är god.</p> <p>Åmålsån uppnår inte god kemisk status (oklassad utan överallt överskridande ämnen). Halten av kvicksilver har genom direkta mätningar i sjön eller extrapolerat från mätningar i angränsande eller liknande sjö visat sig överstiga MKN i vattenförekomsten. Vattenförekomsten uppnår heller inte god status avseende polybromerade difenyletrar (PBDE), en industrikemikalie (används främst i flamskyddsmedel) som sprids till miljön via läckage från varor och avfallsupplag samt atmosfäriskt nedfall från långväga lufttransporter. Gränsvärdet för PBDE i fisk förmodas överskridas i alla ytvatten.</p> <p>Kvalitetskravet har satts till att uppnå god ekologisk status 2021, samt god kemisk ytvattenstatus.</p> <p><b>Vänern-Åmålsviken</b>  Åmålsvikens ekologiska status bedöms vara måttlig. De fysikaliska-kemiska parametrarna Näringsämnen och Försurning visar båda hög status, men ekologisk status klassas ned till måttlig då den sammanvägda parametern Hydrologisk regim i sjöar visar på måttlig status. Vänern regleras på ett sätt som påverkar sjöns ekologiska status. Sjön saknar naturliga vattenståndsvariationer och strandmiljöer som är beroende av perioder av högvatten/lågvatten växer igen. Bedömningen stöds av undersökningar av bl.a strandvegetation, som visar på en igenväxningsproblematik.</p>
--	--	--	--

				<p>Åmålsviken uppnår ej god kemisk status (likaså med hänsyn till utan överallt överskridande ämnen). Precis som beskrivs för Åmålsån finns även i Åmålsviken problem med höga halter kvicksilver och PBDE. Här har även mätningar gjorts av ämnet antracen i sediment, där halterna kan vara så pass höga att de påverkar organismer negativt och riskerar spridning.</p> <p>Miljöproblem bedöms vara miljögifter och flödesförändringar.</p> <p>Risk bedöms finnas för att inte ekologisk eller kemisk potential uppnås till 2021.</p> <p>Ovanstående bör beaktas vid planering av omhändertagande av dagvatten för nya verksamhetsytor. Planförslaget bedöms inte påverka de miljöaspekter som varit utslagsgivande för bedömning av MKN och inte heller påverka MKN negativt i andra hänseenden.</p>
Föroreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554)		X		Vänern-Åmålsviken omfattas av fiskevattendirektivet. Se kommentar ovan.
Omgivningsbuller (SFS 2004:675) <i>(gäller idag endast kommuner över 100 000 inv som ska kartlägga och upprätta åtgärdsprogram)</i>		X		
<b>Vatten</b>				
	Påverkan			Kommentarer /åtgärder i planen
	Stor	Liten	Kanske	
Yt- eller grundvattenkvalitet		X		Ingen vattenförekomst återfinns inom planområdet. Se kommentar för påverkan på MKN vattenkvalitet ovan.
Yt- och grundvattennivå		X		
Infiltrations-, avrinnings- och dräneringsförhållanden			X	Mark som idag i huvudsak omfattas av barrblandskog föreslås användas för primärt industriändamål, vilket innebär att del av naturmarken (som dock är planlagd för park/plantering) ersätts av hårdgjorda ytor och takytor. Detta påverkar i sin tur dagvattenflöde samt infiltrationsförhållande, vilket behöver behandlas vidare i planarbetet.
Vattenskyddsområde		X		Planområdet är delvis beläget inom primärt och sekundärt skyddsområde för föreslaget vattenskyddsområde. Föreskrifterna är ännu ej gällande (behandlas hos Länsstyrelsen). Med hänsyn till planområdets begränsade

				omfattning, sam att stor del av marken är planlagd för industri sedan tidigare bedöms inte påverkan bli betydande.
Radon		X		Planområdet är inte beläget inom utpekade högriskområden för markradon i kommunen.
Övriga hydrologiska aspekter		X		
Utsläpp i vatten		X		Om miljöfarlig verksamhet önskar etablera sig inom planområdet krävs miljöprovning genom anmälan eller tillstånd.
Annat				
<b>Stadsbild/Landskapsbild</b>				
	<b>Påverkan</b>			
Förändring på landskaps- och stadsbild	Stadsbilden påverkas lokalt genom att skogsområde till viss del föreslås ersättas av tomter med handel- och industrilokaler. Detta är dock inget främmande i området, då det i väster, söder och öster återfinns liknande markanvändning och motsvarande stadsbild. Påverkan från Strömstadsvägen och E45 bedöms som ringa då planområdet till större delen ligger omgivet av befintligt verksamhetsområde och naturmark bevaras.			
<b>Social hållbarhet</b>				
	<b>Påverkan</b>			
Sammnställning av planens påverkan på social hållbarhet	Området är beläget i utkant av Åmål, längs E45 och omfattas av stora verksamhetsytor. Dagtid utgör det arbetsplats och för de verksamheter som erbjuder handel (nordväst om planområdet) även rörelse från besökare. Kvällstid har i stort sett endast livsmedelsbutik och Dalhall öppet, i övrigt är inte området lika välbesökt och bedöms således kunna uppfattas otrött vid vistelse. Området omfattas inte heller av primärt GC-stråk.			
Jämställdhet				
Barnens perspektiv	Barnens perspektiv återspeglas inte i verksamhetsområdet.			
Tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning	Gatukopplingarna är goda i verksamhetsområdet idag, dock finns ingen separat GC-väg. Planområdet omfattar en höjdrygg som sträcker sig i nordsydlig riktning (naturmark), planområdet övergår till att bli mer flackt mot söder. Området behöver bearbetas för att iordningsställa industritomter.			

## Effekter på hushållningen med resurser

<b>Hushållning med naturresurser</b>				
	Påverkan			Kommentarer /åtgärder i planen
	Stor	Liten	Kanske	
Nyttjande av ändliga naturresurser		X		Bergsschakt kommer att krävas för att iordningsställa tomter.
Vattenresurser		X		
Areella näringar (jord- och skogsbruk, djurhållning, fiske)		X		
Spridning av ämnen från		X		

samhällets produktion				
Alstring av avfall		X		Avfall eller biprodukter kan förekomma beroende på verksamhet som etablerar sig i området för markanvändning industri.
Annat (transportarbete, återvinning, kommunikationer, energiförsörjning, annan exploatering)				
<b>Transport, kommunikation, teknisk försörjning</b>				
	Påverkan			Kommentarer /åtgärder i planen
	Stor	Liten	Kanske	
Vägar av riksintresse		X		E45 gränsar planområdet i sydväst.
Järnvägar av riksintresse		X		
Ledningsstråk av riksintresse		X		
Reservatsområde för väg		X		
Reservatsområde för järnväg		X		
Reservatsområde för teknisk försörjning		X		
Trafikstruktur			X	Påverkan på befintlig trafikstruktur kan bli aktuell genom ny lokalgata i området.
Behov av följdinvesteringar			X	Markbearbetning för färdigställande av industritomter kan bli aktuellt.
Annat				
<b>Risk och säkerhet</b>				
	Påverkan			Kommentarer /åtgärder i planen
	Stor	Liten	Kanske	
Trafiksäkerhet			X	Frågan om trafiksäkerhet behandlas vidare i planarbetet tillsammans med bedömning om trafikstruktur och gatuutformning i området.
Explosionsrisk		X		
Farliga transporter			X	Planen föreslår industriändamål, vilket kan omfatta tunga transporter. Detta behandlas vidare i planarbetet.
Olycksrisk		X		
Synergieffekter (en process får ett resultat som är mer än summan av de enskilda delarna)		X		
Brandrisk och utrymning (ev. samråd med Räddningstjänsten)			X	Vidare bedömning sker i fortsatt planarbete.
Översvämningsrisker		X		
Förorenade markområden		X		Ingen potentiellt förorenad mark finns utpekad inom planområdet.
Geoteknik		X		Området omfattas i huvudsak av berg enligt SGUs jordartskarta. För säkerställande av markens lämplighet samt



				rekommendationer kring grundläggning bör frågan utredas vidare om inte ändamålsenligt underlag finns för området.
Skred		X		Skred-/ras- eller erosionsrisk hanteras i samband geoteknisk bedömning.

**Lokalklimat och ljusförhållanden**

	Påverkan			Kommentarer /åtgärder i planen
	Stor	Liten	Kanske	
Temperatur		X		
Vindförhållanden		X		
Vindtunneffekt		X		
Svackor med kallluft		X		
Dimbildning		X		
Snödrev		X		
Norrläge		X		
Skuggbildning		X		
Solexponering		X		
Annat				

**Hälsa**

	Påverkan			Kommentarer /åtgärder i planen
	Stor	Liten	Kanske	
Störande buller <i>(från trafik eller verksamhet, orsakad av planen eller som påverkar planområdet)</i>		X		Planområdet är nästan i sin helhet avgränsad E45 genom befintlig bebyggelse och naturmark, vilket medför att området inte bedöms omfattas av störande buller.
Störande vibrationer		X		
Vattenkvalitet		X		Lokal hantering av dagvatten bör behandlas vidare i planarbetet.
Luftföroreningar		X		
Elektriska eller magnetiska fält		X		
Gifter i miljön		X		
Störande lukt		X		
Djurhållning med allergirisk		X		
Synergieffekter		X		
Markradon		X		

**Samlad bedömning av planens konsekvenser**

Markanvändning	Markanvändningen innebär att mark som idag primärt är planlagd som park/plantering och industri kommer att föreslås för kvartersmark för industri samt handel (skrymmande varor) och natur.
Övriga tillstånd för planens genomförande	Verksamheter som planen tillåter kan komma att kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken.
Förebyggande och/eller kompensationsåtgärder	
Motstående intressen	Rödlistade arter har påträffats i naturområdet. Vid ett

	plangenomförande kommer deras habitat att påverkas i viss utsträckning genom att marken föreslås för industriändamål. Bedömning av ovanstående krävs i det fortsatta planarbetet.
--	---

## Motiverat ställningstagande

---

Med utgångspunkt från ovanstående checklista gör kommunen den bedömningen att ett genomförande av detaljplan för del av Nygårds industriområde ej medför betydande miljöpåverkan enligt MB kap 6 § 11.

Markanvändning för industri föreslås, dock bedöms det vara ett litet område på lokal nivå. Marken är till stor del redan planlagd för industriändamål varpå planändringen medför mindre förändringar mot gällande markanvändning. Endast en begränsad del av föreslagen kvartersmark för industriändamål omfattas av skyddsområde (primär och sekundär skyddszon) för vattentäkt. En miljöbedömning enligt MB kap 6 §11-16-18 bedöms därmed inte behöva göras.

Planen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan men följande frågor bör utredas eller behandlas ytterligare under planarbetet:

- Trafik
- Kompletterande bedömning av Naturvärdesinventering (2016) i förhållande till detaljplanens föreslagna markanvändning
- Risk- farligt gods E45
- Dagvatten
- Geoteknik (ras/skred/erosion)

## Handläggare

Checklistan är utförd 2017-11-27

Checklistan är reviderad 2019-04-10.

Kommentar: Efterhand att planarbetet har fortlöpt sedan behovsbedömningen samråddes med Länsstyrelsen har planområdets gräns kommit att justeras. Denna justering bedöms totalt sett inte påverka bedömningen om att planen inte innebär betydande miljöpåverkan.

.....

Emma Johansson  
Vik. planarkitekt  
Åmåls kommun