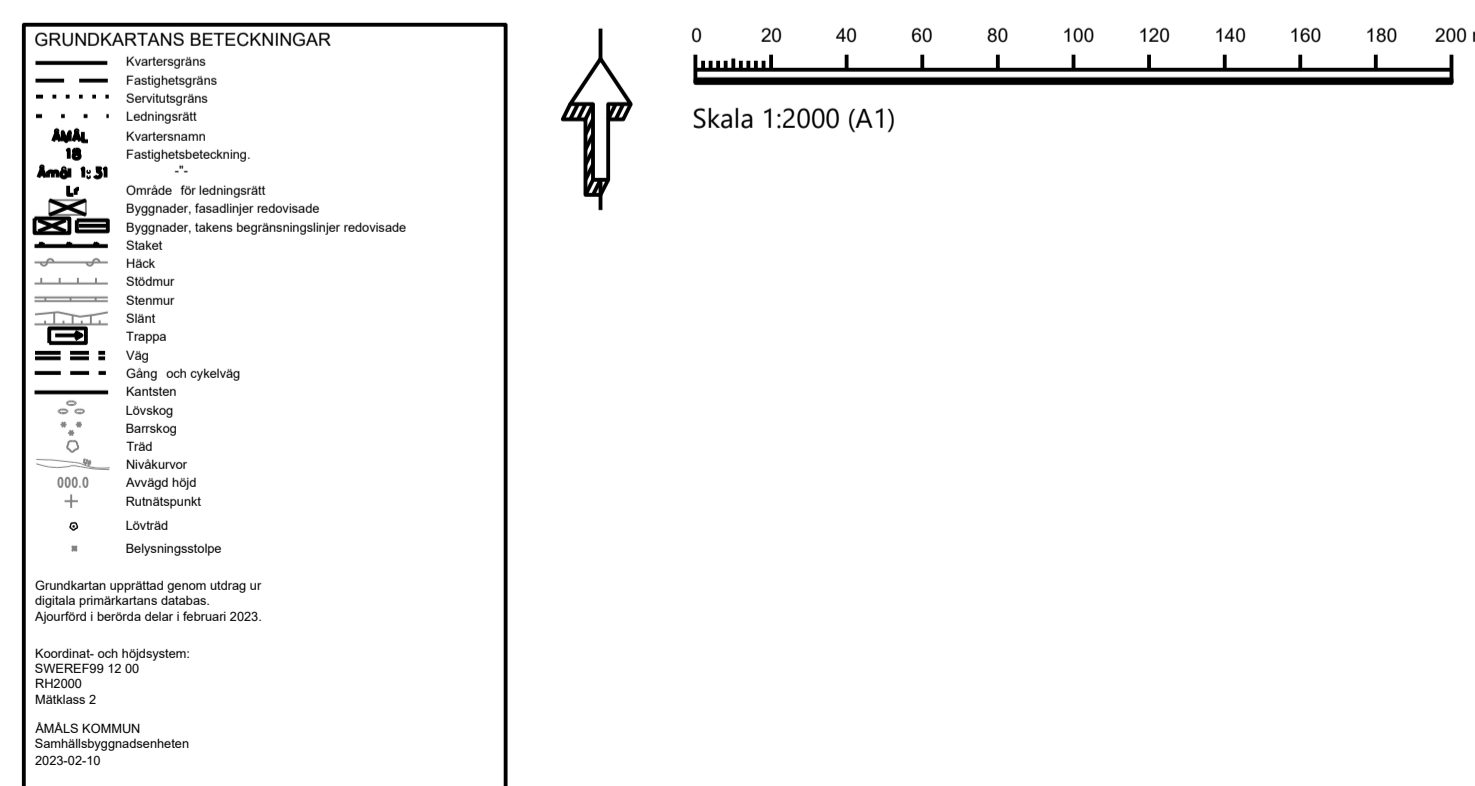
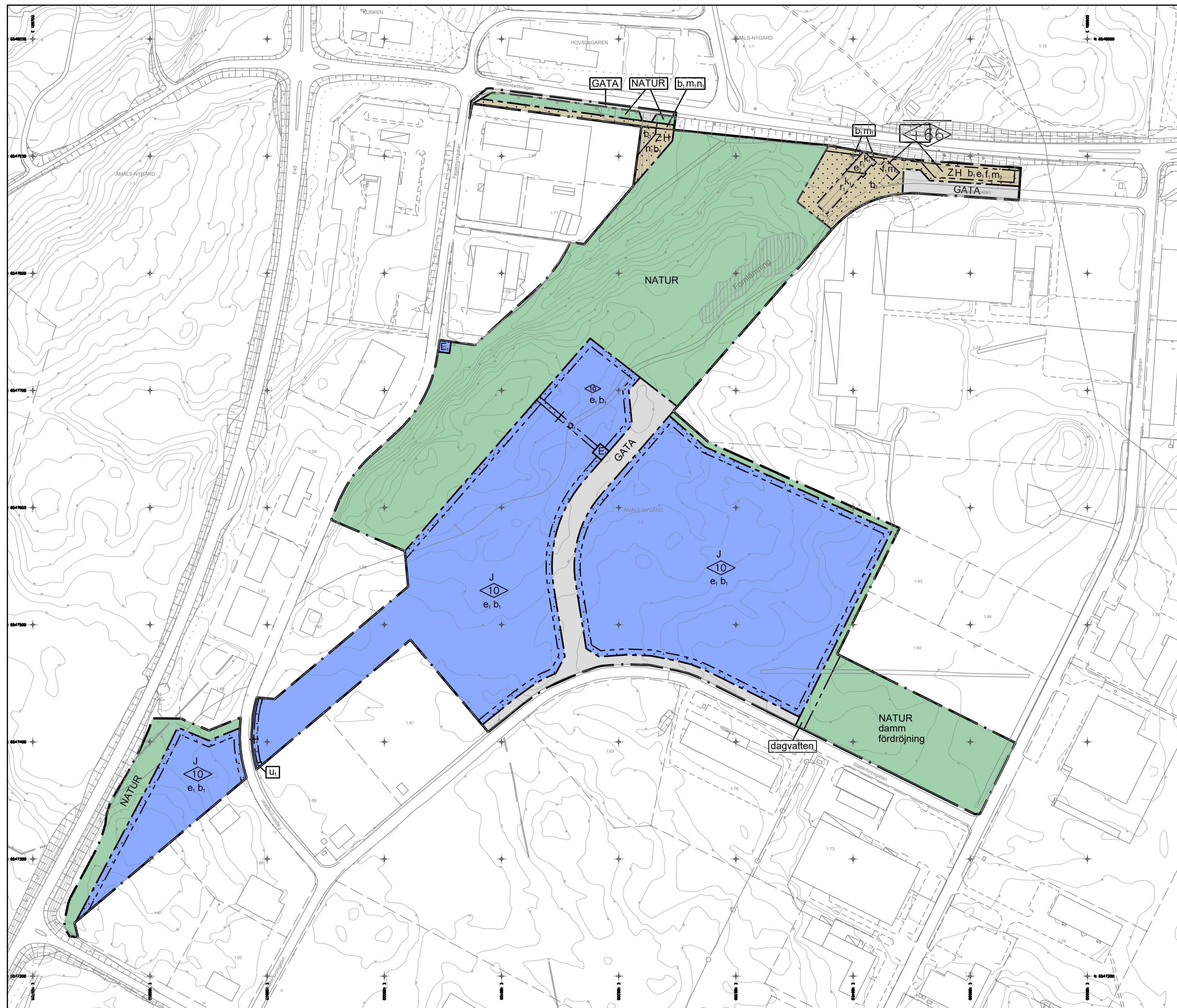


PLANKARTA MED GRUNDKARTA



GRANSKNINGSHANDLING
Granskningstid: 27 april - 25 maj 2023

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA** Gata.
- NATUR** Naturområde.
- E** Transformatorstation.
- H** Detaljhandel.
- J** Industri.
- Z** Verksamheter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- dagvatten Avledning av dagvatten. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- damm Damm. Största djup är 2.5 meter. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- fördrojning Fördrojning av dagvatten. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁** Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Byggnadens användning

- e₂** Byggnadens utrymnen ska användas för lager, personalutrymnen och dylikt. 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Utformning

- f₁** Byggnad ska förhålla sig till ladugården vad gäller placering, volym, utformning och gestaltning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁** Endast 70 % av fastighetsarean får hårdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁** Utfyllnad får inte ske. 4 kap. 10 §

Rivningsförbud

- r₁** Byggnad får inte rivas. 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Varsamhet

- k₁** Byggnadens karaktärsdrag vad gäller form och utformning med hänsyn till volym, proportioner, indelning, material, färgsättning samt detaljeringsnivå ska bibehållas. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Skydd mot störningar

- m₁** Mark får inte utformas för att uppmuntra till stadigarvande vistelse. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₂** Utrymningsvägar för lokaler där personer vistas stadigarvande ska placeras bort från Strömstadsvägen. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Markreservat

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Upplysning

I marklov för markuppfyllnad inom 20 meter från dagvattendammen behöver stabilitet mot brott särskilt beaktas. Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (BFS 2014:900). Boverkets planbestämmelsekatalog version 2018-08-01.

Detaljplan för

Nygårds industriområde
inom Åmåls-Nygård 1:1 m. fl.
Åmåls kommun, Västra Götalands län

GRANSKNINGSHANDLING GRANSKNING 2

Upprättad KS: 2023-02-15
Antagen av KF: 2022-XX-XX
Vunnit laga kraft: 2022-XX-XX

Rikard Sporre
Planarkitekt, Tyréns

Björn Wennerström
Samhällsbyggnadschef

