PLANKARTA MED GRUNDKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Tratik/Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Servitutsgräns
- ÅMÅL 4:16 Li Tratik/Kvartersnamn, Fastighetsbeteckning, Område för bostadsgårdar
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer är redovisade
- Staket
- Stängsel
- Belysningsstolpe
- Trappa
- Väg
- Väg ränne på tomt
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Åmåls kommuns kartdatabas. Ajourförd i berörda delar i augusti 2019

Koordinatsystem:
I plan SWEREF 99 12 00
I höjd RH2000
Mittmeridian 18

Berörfande underjordiska ledningar hänvisas till resp ledningshavande verk

TEKNIK OCH FRITIDSFÖRVALTNINGEN SÄFFLE ÅMÅL
Tekniksektionen 2019-09-30

Ulla Johansson
Mätningschef

Skala 1:2000 (A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark

- NATUR1 — Skog — PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p
- NATUR — Naturområde — PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p
- GATA — Gata — PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p

Kvartersmark

- J — Industri — PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p
- H1 — Handel med skrymmande varor — PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p
- E1 — Tekniska anläggningar-pumpstation — PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p

BEBYGGANDETS OMFATTNING

- e1 — Marken får bebyggas med en byggnadsarea (BYA) av högst 50% av fastighetsarean inom planområdet. PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p
- 0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter. Reklamskylt/pylon får uppföras över denna höjd. PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1P och 10 p

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- f1 — Byggnad ska utformas med huvudfasad och/eller entré mot E45 PBL (2010:900) 4 kap. 16§ 1st 1p
- p1 — Lagertält eller annan komplementbyggnad av temporär karaktär får ej placeras öster om huvudbyggnad mot E45, om sådan byggnad ska uppföras ska den ges en indragen placering mot väster, bakom huvudbyggnad PBL (2010:900) 4 kap. 16§ 1p

SKYDD MOT STÖRNINGAR

- m1 — Ny bebyggelse för industri ska placeras på minst 25 meters avstånd från E45. Ny bebyggelse för handel ska placeras på minst 30 meters avstånd från E45. Obebyggda ytor inom 30 meter ska utformas så att de inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse. PBL (2010:900) 4 kap. 12 § 1 st 1 p
- m2 — För ny bebyggelse inom 40 meter från E45 ska följande åtgärder vidtas: fasader som vetter direkt mot E45 utan framförliggande bebyggelse, ska utföras så att de begränsar risk för brandspridning in i byggnad under den tid det tar att utrymma (minst 30 minuter). Detta ska verifieras utifrån strålningsberäkningar (dimensionerande scenario :olycka med brandfarlig vätska) i samband med bygglov när byggnadens utformning och placering är känd. Friskluftsintag ska placeras mot en trygg sida vilket innebär på byggnadernas tak eller bort från E45. Utrymningsvägar för lokaler där personer vistas stadigvarande ska placeras och utformas så att utrymning kan ske till säker plats vid olycka på E45. PBL (2010:900) 4 kap. 12 § 1 st 1 p
- m3 — För ny bebyggelse inom ett avstånd på mellan 40-75 meter från E45 ska följande åtgärder vidtas för bebyggelse avsedd för handel: Friskluftsintag ska placeras mot en trygg sida vilket innebär på byggnadernas tak eller bort från E45. Utrymningsvägar för lokaler där personer vistas stadigvarande ska placeras och utformas så att utrymning kan ske till säker plats vid olycka på E45. PBL (2010:900) 4 kap. 12 § 1 st 1 p

MARKENS ANORDNANDE OCH VEGETATION

- n1 — Max 75% av markytan inom fastighet får hårdgöras, minst 25% av markytan inom fastighet ska vara genomsläpplig för dagvatten PBL (2010:900) 4 kap. 10§
- damm1 — Marken ska anordnas med fördröjningsanläggning för dagvatten. Fördröjningsanläggning ska utformas som damm eller motsvarande för att uppnå erforderlig rening PBL (2010:900) 4 kap. 10§
- fördröjning1 — Marken ska vara tillgänglig för fördröjning av dagvatten vid extrema regn PBL (2010:900) 4 kap. 9 § 1 st 2 p

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är femton (15) år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:
- denna plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- samrådsredogörelse (efter samråd)
- granskninsutlåtande (efter granskning)

KARTUNDERLAG

Kommunens primärkartverk, området inventerat i fält
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Aktualitet: 2019-08-30

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för

Säter

inom del av Åmåls-Nygård 1:1 och del av Björkil 2:1, Åmåls kommun, Västra Götalands län

Upprättad KS: 2020-04-02
Antagen av KF: 2020-XX-XX
Vunnit laga kraft: 2020-XX-XX

Björn Wennerström
T.F Plan- och fastighetschef
Åmåls kommun

Daniel Nordholm
Planeringsarkitekt FPR/MSA
SBK Värmland AB

ÅMÅLS KOMMUN

Dnr KS 2018/384

Version 2020-04-02